

**T.C.**  
**TİCARET BAKANLIĞI**  
**Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü**

Sayı :82518296-010.06.02  
Konu: Serbest Bölgelerde Proje ve İnşaat  
Sürelerine İlişkin Genelge

**SERBEST BÖLGELERDE PROJE VE İNŞAAT SÜRELERİNE İLİŞKİN  
GENELGE**

**No: 2019/3**  
**İmza Tarihi: 17/06/2019**

**GENELGE**  
**2019/3**

**Proje ve İnşaat Süreleri**

**Madde 1-** (1) Serbest bölgelerde genel kullanıma uygun nitelikte üstyapı yatırımı yapacak kullanıcılara Faaliyet ruhsatı müracaat formu ile 6 ay proje 18 inşaat süresi toplamda 24 ay proje ve inşaat süresi verilmesi esastır. Faaliyet ruhsatı müracaat formunda yer alan sürelerin (iskân ruhsatı tarihi de dikkate alınmak suretiyle) ruhsat süresine eklenecek olması nedeniyle, müracaat formunda yer alacak proje ve inşaat süresi toplamı 2 yılı aşamaz. Bu sürelere uygun olmayan müracaat formları Bölge Müdürlükleri tarafından revize ettirilir.

(2) Ancak yatırımcı tarafından müracaat edilmesi halinde genel kullanım dışında inşa edilecek fabrika ve tesisler için süreler Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından yatırımcı talebi ve iş planı çerçevesinde ihtiyaca göre ayrıca belirlenir. Ancak bu şekilde proje ve inşaat süresi verilse dahi faaliyet ruhsatına eklenecek süre azami 2 yıldır.

(3) Bakanlığın bilgisi ve izni dâhilinde olmak üzere, yapım projelerinin ilgili kurumların onayına (ÇED, Dolgu İmar Planı ve benzeri) tabi olması durumunda, inşaat süresi bu sürecin sonunda başlar.

(4) Serbest bölge yatırımlarının verilen sürelerde yapılması esastır.

**Proje ve inşaat ek süreleri**

**Madde 2-** (1) 1'inci maddenin birinci fıkrası kapsamında verilecek proje ve inşaat ek süreleri toplamı azami 6 ayı geçmeyecek biçimde B.K.İ. şirketin görüşü alınarak Bölge Müdürlüğünce verilebilir. Yapı denetim tutanakları ile taşıyıcı sistem imalatının tamamlandığının ve yapım işinin asgari %60 oranında gerçekleştiğinin belgelenmesi halinde Bölge Müdürlüğünce B.K.İ. şirketin görüşünü de alınarak 6 aya kadar ek süre daha verilir.

(2) 1'nci maddenin ikinci fıkrası kapsamında verilecek proje ve inşaat ek süreleri toplamı azami 12 ayı geçmeyecek biçimde Bölge Müdürlüğünce B.K.İ. şirketin görüşü alınarak verilebilir. Yapı denetim tutanakları ile taşıyıcı sistem imalatının tamamlandığının ve yapım işinin asgari %60 oranında gerçekleştiğinin belgelenmesi halinde Bölge Müdürlüğünce B.K.İ. şirketin görüşünü de alınarak 12 aya kadar ek süre daha verilir.

(3) Ayrıca, Bakanlığın bilgisi ve izni dâhilinde olmak üzere, yapım projelerinin ilgili kurumların onayına ÇED, Dolgu İmar Planı ve benzeri) tabi olması durumunda, proje süresi söz konusu onay sürecine uygun olarak yukarıdaki sürelerle bağılı olmaksızın uzatılır.

(4) Bu süreleri aşacak nitelikteki ek süreler Genel Müdürlük tarafından değerlendirilir. Genel Müdürlük tarafından verilecek süreler ile birlikte inşaatın, İmar Mevzuatına uygun olarak inşaat ruhsatı süresi içinde tamamlanması esastır.

(5) Üçüncü fıkra kapsamında alınması gerekli izinler hariç olmak üzere, herhangi bir nedenle 2 yıl içinde inşaat projesinin tamamlanarak inşaat ruhsatı alınmaması veya inşaatın, inşaat ruhsatının geçerli olduğu 5 yıl içinde tamamlanmaması hallerinde durum Bölge Müdürlüğü, B.K.İ. Şirket ve varsa Yapı Denetim Şirketi tarafından tutulacak tutanak ve yatırımcı firma açıklamaları ile birlikte Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğüne intikal ettirilir.

**Madde 3-** (1) Bu Genelge imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

UĞUR ÖZTÜRK  
Genel Müdür