



T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Teşkilatlandırma Genel Müdürlüğü

Sayı : B 14 0 TGM 0 10 00 02
Konu : Yapı Kooperatiflerinin devri

21 Eylül 2010 / 7264

..... VALİLİĞİNE
(Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü)

Bakanlığımız görev ve yetki alanında bulunan yapı kooperatiflerinin (konut yapı kooperatifleri, toplu işyeri yapı kooperatifleri ve küçük sanayi sitesi yapı kooperatifleri) Bayındırlık ve İskan Bakanlığına devredilmesine ilişkin 03.06.2010 tarih ve 5983 sayılı Kanun 13.06.2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Söz konusu Kanunun devir işlemleriyle ilgili hükümleri 13.12.2010 tarihi itibarıyla yürürlüğe gireceğinden, kooperatiflere ilişkin hizmetlerin aksamaması için bu tarihten evvel gerekli hazırlıkların yapılması gerekmektedir. Devir işlemlerine ilişkin Usul ve Esaslar her iki Bakanlıkça müştereken belirlenerek yürürlüğe konulmuştur.

Bu çerçevede;

- 1) Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüklerince yapı kooperatiflerine yönelik olarak yürütülen kuruluş ve anasözleşme değişikliği işlemleri ile genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulundurulması hizmetlerinin aksamadan yürütülmesi için Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüklerinin bilgilendirme ve eğitim amaçlı taleplerinin karşılanması,
- 2) Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüklerince isimleri bildirilen personelin ekte yer alan usul ve esaslar çerçevesinde kooperatif hizmetlerinde uyumunun sağlanması,
- 3) Devir işlemine konu olan yapı kooperatiflerine yönelik olarak Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüklerince halen yürütülen genel kurul, kuruluş, anasözleşme değişikliği, işlem görmemiş şikayet dilekçeleri, Bakanlığımız değerlendirmelerine sunulmamış ön inceleme raporları, mal bildirimleri, Başsavcılıklara yazılan suç duyuruları, mahkemelerin bilgi ve belge taleplerine ilişkin yazılar başta olmak üzere yapı kooperatiflerine ilişkin tüm evrakı içeren arşiv dosyalarının bir tutanakla ilgili Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğüne devrinin 12.12.2010 tarihinde mesai saati sonu itibarıyla sağlanması,
- 4) Anılan tarih itibarıyla işlemleri tamamlanmamış yazı, dilekçe ve belgelerin ise ayrı bir tutanakla Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüklerine devri, bu tarihten sonra İl Müdürlüğünüze intikal eden yazıların ise mahiyetini belirten bir yazı ve ekli liste halinde ilgili İl Müdürlüklerine gönderilmesi,
- 5) Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüklerimiz ve ilgili Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğü yetkililerince imzalanacak tutanağın bir suretinin İl Müdürlüklerimizce saklanması, birer suretinin Bakanlığımıza gönderilmesi, diğer bir suretinin de devredilen arşiv dosyalarıyla birlikte yazı ekinde devrin yapıldığı Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğüne gönderilmesi,
- 6) Devir işlemleri konusunda bu süreç içerisinde yapılması gereken işlemler ve devredilecek arşivin sistematığı konusunda, İliniz Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğünün bilgilendirilmesi, anılan İl Müdürlüğü yetkilileri ile devir işlemleri için yapılan toplantılara kimlerin katıldığı, tarihi, yeri, saati ve toplantıda görüşülen hususların ayrıca bir tutanağa bağlanması,



T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Teşkilatlandırma Genel Müdürlüğü

Sayı : B 14 0 TGM 0 10 00 02
Konu : Yapı Kooperatiflerinin devri

7) Devir işlemleriyle ilgili sorunların ise Genelgemiz ekinde gönderilen ve Bakanlığımız ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı arasında düzenlenen usul ve esaslar dikkate alınarak öncelikle ilgili Valiliklerce çözümlenmesi, tereddüt edilen hususlarda Bakanlığımız Teşkilatlandırma Genel Müdürlüğü'nün belirtilen irtibat bilgilerinden yararlanılması, gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ali BOĞA
Müsteşar

Ek:

1-Devire ilişkin Usul ve Esaslar (3 sayfa)

İrtibat Telefonları:

A.Sebatı GÜRBÜZ	Denetim Hizmetleri Dairesi Başkanı	201 64 85
Yusuf ÜSTÜN	Kooperatifler Dairesi Başkanı V.	201 64 86
Şakir Engin YÜKSEL	Başkontrolör	201 64 69
Turgay ALAYLI	Bilgi İşlem Sorumlusu	201 64 75



**03.06.2010 TARİHLİ 5983 SAYILI KANUNUN 5 İNCİ MADDESİ UYARINCA
YAPI KOOPERATİFLERİNİN SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞINCA
BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞINA DEVRİNE İLİŞKİN
USUL VE ESASLAR**

Yapı kooperatiflerinin devrine ilişkin olarak 13.06.2010 tarih ve 27610 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 03.06.2010 tarih ve 5983 sayılı Kooperatifler Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 5 inci maddesi ile 1163 sayılı Kanuna eklenen Geçici Madde 3'te; "1163 sayılı Kooperatifler Kanununun ek 1 inci maddesi uyarınca Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca yapı kooperatifleri ve üst kuruluşları ile ilgili başlatılmış veya planlanmış iş ve işlemler ile bunlara dair her türlü hak, yetki ve görevler Bayındırlık ve İskân Bakanlığına devredilmiştir. Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca başlatılmış veya planlanmış iş ve işlemleri yürütmeye, bunlar hakkında yeni iş ve işlemler yapmaya, gerekli görülenleri tasfiye etmeye yetkilidir." hükmü, aynı maddenin üçüncü fıkrasında ise, "Bu madde ile devredilmesi öngörülen her türlü işleme ilişkin evrak ile dava dosyaları ve sair malzemenin devri, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca müştereken belirlenecek usul ve esaslara göre gerçekleştirilir." hükmü yer almaktadır.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nca yapı kooperatifleri ve üst kuruluşları ile kooperatiflere ilişkin olarak başlatılmış veya planlanmış iş ve işlemler ile bunlara dair her türlü hak, yetki ve görevler, aynı Kanunun yürürlük maddesi hükümleri uyarınca 13.12.2010 tarihi itibarıyla Bayındırlık ve İskân Bakanlığına devredilmiş olacaktır.

Bu kapsamda, Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca Bayındırlık ve İskân Bakanlığına devredilecek bilgi ve belgeler ile bu süreçte yapılacak iş ve işlemlere ilişkin olarak her iki Bakanlık arasında aşağıda yazılı hususlarda mutabakata varılmıştır.

1. Sanayi ve Ticaret Bakanlığının görev ve yetki alanında iken 5983 sayılı Kanun ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığının görev ve yetki alanına devredilecek olan yapı kooperatifi türleri; Konut Yapı Kooperatifleri, Toplu İşyeri Yapı Kooperatifleri ve Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifleri ile bunların üst kuruluşları olan Birlikler ve Merkez Birliklerinden ibarettir.
2. Devir işlemlerinin yürütülmesi için bu usul ve esasların imzalanış tarihinden itibaren 7 gün içinde her iki Bakanlığın ilgili Genel Müdürlüklerinin ayrı ayrı görevlendireceği ve 4'er üyenin yer aldığı "Devir İşlemleri Komisyonu" oluşturulur. Devir için gerekli iş ve işlemler Komisyon tarafından belirlenir ve her iki Bakanlığın ilgili birimlerinde uygulanır.
3. Bu usul ve esasların imzalanmasının akabinde 13.12.2010 tarihine kadar Bayındırlık ve İskân Bakanlığı merkez ve taşra teşkilatında yapı kooperatifleri ile ilgili hizmetlerin yürütülmesinde görevlendirilmesi planlanan personelin eğitilmesi amacıyla; anılan Bakanlık merkez teşkilatında görevli personelin Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Teşkilatlandırma Genel Müdürlüğü bünyesinde, taşra teşkilatında görevli personelin ise Sanayi ve Ticaret İl Müdürlükleri bünyesinde yürütülen iş ve işlemleri yerinde görmek, öğrenmek, bunlar hakkında bilgi ve tecrübe kazanmak üzere görevlendirmeleri yapılır. Bu amaçla, ilk olarak Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca bütün Valiliklere konuya ilişkin bir yazı yazılarak, ilgililerin pratik eğitimlerine yönelik çalışmaların başlatılması; buna paralel olarak, Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca da ilgililerin eğitimine yönelik gerekli desteğin verilmesi sağlanacaktır. Bu konudaki eğitim programları "Devir İşlemleri Komisyonu" tarafından planlanır ve her iki Bakanlıkça uygulanır.

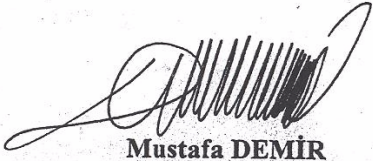


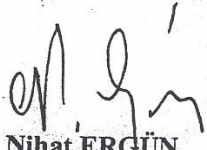
4. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı merkez ve taşra teşkilatında yapı kooperatifleri ve üst kuruluşları ile ilgili olarak yürütülen iş ve işlemlere ait her türlü dosya, arşiv ve evrak ile devam eden dava dosyaları ve yazışmalar ile işlem görmemiş şikâyet dilekçeleri 12.12.2010 tarihi mesai saati sonu itibarıyla Bayındırlık ve İskân Bakanlığı merkez ve taşra teşkilatına devredilecektir. Ancak, Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca yürütülecek olan kooperatif yazılımlarında ihtiyaç hissedilmesi halinde, Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca gerekli bilgi, belge ve destek verilecektir.
5. 13.12.2010 tarihinden önce Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Müfettiş ve Kontrolörleri ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İl Müdürlükleri personeli tarafından denetimine başlanmış olan kooperatifler ve üst kuruluşlarının denetimlerine devam edilecek; denetim sonucunda düzenlenecek olan raporlar Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca gönderilecek ve denetim sonuçlarının takip edilmesine dair iş ve işlemler Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca yerine getirilecektir.
6. 13.12.2010 tarihinden önce yapı kooperatifleri ve üst kuruluşları hakkında alınan ve henüz incelenmeye başlanmamış denetim onayları Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca devredilecektir.
7. Yapı kooperatifleri ve üst kuruluşları ile ilgili olarak 13.12.2010 tarihi itibarıyla Müfettiş ve Kontrolörlerce denetimi sonuçlandırılmış ve fakat gereği yerine getirilmemiş olan raporlar ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İl Müdürlükleri personeline düzenleneni inceleme raporları değerlendirilmek üzere Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca gönderilecektir.
8. 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 87 nci maddesine göre çıkarılmış bulunan Kooperatifler ve Üst Kuruluşlarının Genel Kurullarında Bulundurulacak Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Temsilcisinin Nitelik ve Görevleri Hakkındaki Tüzük ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca verilmiş bulunan görev ve yetkilerden yapı kooperatifleri ve bunların üst kuruluşlarına ilişkin olanlar Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca devredilmiş olacaktır. Bu çerçevede, 13.12.2010 tarihine kadar Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, yapı kooperatiflerinin genel kurul toplantılarında görevlendirilecek personel için anılan Tüzük hükümleri uyarınca Bakanlık Temsilcisi sınavı yapacaktır.
9. Yapı kooperatiflerine ilişkin olarak Sanayi ve Ticaret Bakanlığı sanayi.net elektronik ortamında bulunan veriler Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca aktarılacaktır. 13.12.2010 tarihinden sonraki veri girişleri Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca yürütülecektir.
10. Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca, kooperatiflerin kuruluş, işleyiş ve denetim faaliyetleri ile ilgili olarak uygulamaya konulmuş yönetmelik, tebliğ, genelge ve talimat gibi düzenleyici idari metinlerden yapı kooperatifleri ile ilgili olanlar, bu konuda Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca farklı bir düzenleme yapıncaya kadar uygulanmaya devam edecektir.
11. Yapı kooperatiflerinin devri ile ilgili olarak bu usul ve esaslarda karara bağlanmayan diğer iş ve işlemlerde ve karara bağlanan konuların sağlıklı bir şekilde yürütülmesine dair yeni tedbirler getirilmesine yönelik olarak bu metnin imza tarihinden itibaren Sanayi ve Ticaret Bakanlığını temsilen Teşkilatlandırma Genel Müdürlüğü, Bayındırlık ve İskân Bakanlığını temsilen Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü her türlü uygulamayı yapmaya yetkilidir.



12. Bu usul ve esaslarda belirtilen devir işlemlerine ilişkin uygulama esaslarının Valiliklere duyurulmasında ve gerekli işlemlerin yürütülmesinde 13.12.2010 tarihine kadar Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Teşkilatlandırma Genel Müdürlüğü, bu tarihte ve sonrasında ise Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü yetkilidir. Ancak, her iki Bakanlığın kendi taşra teşkilatlarına yönelik ilave bilgilendirme ve düzenleme yetkileri saklıdır.

13. Bu usul ve esaslar 13.12.2010 tarihinde yürürlüğe girer.


Mustafa DEMİR
Bayındırlık ve İskân Bakanı


Nihat ERGÜN
Sanayi ve Ticaret Bakanı

KOORDİNASYON

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı

01.10.2010 Genel Müdür
01.12.2010 Müsteşar Yrd
01.12.2010 Müsteşar

Osman İYİMAYA
H. Hami YILDIRIM
Ş. Önder KIRAC

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı

06.09.2010 Genel Müdür V. İsmail KALENDER
06.09.2010 Müsteşar Yrd M. Vehbi GÜNER
06.09.2010 Müsteşar Ali BOĞA