

Türkiye Cumhuriyeti
Ticaret Bakanlığı



Republic of Türkiye
Ministry of Trade

İNŞAAT SEKTÖRÜ PAZAR ARAŞTIRMASI RAPORU



CEZAYİR

Cezayir Ticaret Müşavirliği

Eylül 2025

İÇİNDEKİLER

CEZAYİR İNŞAAT SEKTÖRÜ.....	4
ŞİRKET KURULMASINA İLİŞKİN MEVZUAT	4
İTHALATLARDA ARANAN ZORUNLU BELGELER	7
CEZAYİR'DE MAL VE HİZMET İTHALATINA YÖNELİK YENİ DÜZENLEMELER.....	7
KULLANILMIŞ MAKİNE İTHALATI	8
İTHALATTA UYGULANAN VERGİLER	8
VERGİ UYGULAMALARI.....	8
SOSYAL GÜVENLİK UYGULAMALARI	10
KAMBIYO REJİMİ	10
ENERJİ MALİYETLERİ	11
PAZARIN YAPISI	13
ÜLKEDEKİ PAZARYERLERİ.....	13
CEZAYİR’İN SERBEST/TERCİHLİ TİCARET ANLAŞMALARİ	13
İNŞAAT SEKTÖRÜNDEKİ ÖNEMLİ FUARLAR	14
ÜLKEDEKİ TİCARİ VE SOSYAL, KÜLTÜREL NİTELİKLİ TÜRK STK’LAR	14
İNŞAATTA KULLANILAN MALZEME VE MAKİNE İHRACATI & İTHALATI....	15
CEZAYİR’İN DIŞ TİCARET PARTNERLERİ	15
CEZAYİR’İN İHRAÇ ETTİĞİ İLK 10 İNŞAAT ÜRÜNÜ	17
CEZAYİR’İN İTHAL ETTİĞİ İLK 10 İNŞAAT ÜRÜNÜ	18
CEZAYİR’İN İNŞAAT ÜRÜNLERİ İHRACATI GERÇEKLEŞTİRDİĞİ İLK 10 ÜLKE.....	19
CEZAYİR’İN İNŞAAT ÜRÜNLERİ İTHALATI GERÇEKLEŞTİRDİĞİ İLK 10 ÜLKE	19
TÜRKİYE-CEZAYİR TİCARETİ.....	20
TÜRKİYE’NİN CEZAYİR’E İHRAÇ ETTİĞİ İNŞAAT ÜRÜNLERİ	21
TÜRKİYE’NİN CEZAYİR’DEN İTHAL ETTİĞİ İNŞAAT ÜRÜNLERİ.....	22
TÜRKİYE’DEN CEZAYİR’E İHRAÇ POTANSİYELİ YÜKSEK ÜRÜNLER	23
İNŞAAT SEKTÖRÜNDE ÇALIŞAN SAYILARI.....	23
İNŞAAT SEKTÖRÜ DESTEKLEME PROGRAMLARI	23
STANDARTLAR.....	24
YATIRIMLAR	25
YABANCI YATIRIMLARA İLİŞKİN ÜLKE MEVZUATI VE YATIRIM TEŞVİKLERİ.....	25
YABANCI SERMAYEYE YÖNELİK KISITLAMALAR	27
TÜRK YATIRIMLARI.....	28
TÜRK YATIRIMCILARIN CEZAYİR’DE KARŞILAŞTIKLARI SORUNLAR	29
DİĞER.....	30
İNŞAAT SEKTÖRÜNDE İHALE YAYIMLAYAN KAMU KURUMLARI.....	30
MAL İHRACATIMIZIN ARTIRILMASINA YÖNELİK FIRSATLAR VE ÖNERİLER.....	30
MAL İHRACATIMIZIN ÖNÜNDEKİ TEHDİTLER VE RİSKLER.....	30
CEZAYİR PAZARINA GİRMEK İSTEYEN TÜRK FİRMALARINA YÖNELİK TAVSİYELER VE DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	31

MÜTEAHHİTLİK SEKTÖRÜMÜZÜN GÜÇLENMESİNE YÖNELİK FIRSATLAR VE ÖNERİLER.....	32
RESMÎ ASGARİ ÜCRET	32
BANKACILIK SİSTEMİ VE KREDİLENDİRME	33
FAALİYET GÖSTEREN BANKALAR:	33
RESMÎ TATİLLER VE ÖZEL GÜNLER.....	33
YARARLI ADRESLER.....	34
KAYNAKÇA	35

CEZAYİR İNŞAAT SEKTÖRÜ

Afrika kıtasının, Arap coğrafyasının ve Akdeniz havzasının yüzölçümü bakımından en büyük ülkesi olan Cezayir, dünya sıralamasında da 9'uncu sırada yer almaktadır. Yaklaşık 47,3 milyonluk nüfusu, önemli doğalgaz ve petrol rezervleri ile öne çıkan ülke, kıta genelinde Güney Afrika, Nijerya ve Mısır'ın ardından 4'üncü, Arap Birliği üyesi 22 ülke arasında ise Suudi Arabistan, Birleşik Arap Emirlikleri ve Mısır'ın ardından 4'üncü büyük ekonomisi konumundadır.

Son yıllarda Cezayir'de, hidrokarbon kaynaklarına dayalı ekonomik yapı dışında kalan sanayi sektörlerinde de ulusal bir üretim ekonomisinin inşa edilmesine yönelik politikalar uygulanmaktadır. Bu kapsamda Cezayir Hükûmeti, bir yandan iş ve yatırım ortamını iyileştirmeye yönelik mevzuat ve altyapı düzenlemelerine ağırlık verirken, diğer yandan enerji sektörüne aşırı bağımlılığı azaltmak amacıyla sanayileşme politikalarını çeşitlendirmeyi hedeflemektedir.

Söz konusu hedef doğrultusunda yerli ve yabancı yatırımların teşvik edilmesine yönelik çeşitli düzenlemeler hayata geçirilmiştir. Bu çerçevede, Yatırım Kanunu'nda yerli ve yabancı yatırımcılar arasında herhangi bir ayırım gözetilmemekte, tüm yatırımcılara eşit haklar tanınmaktadır. Yabancı yatırımcılar, her sektörde faaliyet gösterebilmekte ve yatırım kapsamında şirket adına taşınmaz edinebilmektedir. Yabancı gerçek kişiler ise, valiliklerden özel izin almak kaydıyla taşınmaz edinebilmektedir. Ayrıca yabancı yatırımcılar, yerel bankalardan kredi temin edebilmekte ve belirli koşullar altında kâr transferi gerçekleştirebilmektedir. Elde edilen kazançların yeniden yatırımda kullanılması hâlinde ise, bu kârlar vergiden muaf tutulabilmektedir.

Öte yandan, yatırım ortamının iyileştirilmesi açısından kritik bir gösterge olan bankacılık sektörü, Cezayir'de gelişmekte olan diğer ülkelere kıyasla daha geride bir görünüm sergilemektedir. Bankacılık sistemi genel itibarıyla yavaş, bürokratik ve gelişmeye açık bir yapıya sahiptir.

Şirket Kurulmasına İlişkin Mevzuat

2009 yılından bu yana uygulanan ancak 4 Haziran 2020 tarihli Cezayir Resmî Gazetesinde yayımlanan Ek Bütçe Kanunu'nun 50. maddesiyle, ticari veya imalat sanayinde faaliyette bulunan yabancı sermayeli şirketlere ilişkin hisselerin %51'inin Cezayirli bir vatandaşa ait olma kuralı değiştirilmiştir. Söz konusu değişiklik neticesinde; Cezayir ulusal ekonomi için stratejik olan sektörler dışında kalan tüm sektörlerde faaliyet gösteren yabancılar tarafından (ithal ettiği ürünü herhangi bir üretim veya işleme faaliyetinde kullanmaksızın olduğu haliyle tekrar satışa sunacak dış ticaret firmaları hariç), hisselerin %100'ü kendilerine ait olmak üzere şirket kurulması mümkün hale gelmiştir.

Söz konusu stratejik sektörler kısaca;

- Yeraltı Kaynakları (Taş ve kum ocakları hariç)
- Enerji Sektörü
- Demiryolu, Liman ve Havalimanı İşletmeleri
- Savunma ve Askerî Sanayi
- İlaç ve Eczacılık Sanayi

Cezayir’de şirket kurma prosedürleri Milli Ticaret Sicil Merkezi (Centre National du Registre du Commerce-CNRC- <https://sidjilcom.cnrc.dz/>) tarafından yerine getirilmektedir.

E.U.R.L (Şahıs şirketi): Tek kişilik şirkettir. Yönetici, şirketin sahibi veya şirket dışından atanan bir kişi olabilir. Sermayesi en az 100.000 Cezayir Dinarı (Yaklaşık 750 USD)

S.A.R.L (Limited şirket): En az iki, en fazla yirmi ortaklı şirkettir. Şirket yöneticisi, ortaklardan veya şirket dışından atanan bir kişi olabilir. Sermayesi en az 100.000 Cezayir Dinarı (Yaklaşık 750 USD)

S.P.A (Anonim şirket): En az yedi ortaklı olan bu şirketler büyük sermayeli şirket niteliğine sahiptir. Yönetim kurulu ve yönetim kurulu başkanı bulunması şarttır. Sermayesi en az 1.000.000 Cezayir Dinarı (Yaklaşık 7.500 USD)

Şirket kuruluşu tamamlandığı bir başka ifade ile şirketin tüzel kişiliği oluştuğunda, ilgili bankadan bloke edilen sermayenin geri alınması mümkündür.

Şirket Kuruluşunda İzlenecek Prosedür

1. Ortakların tespiti ve ortaklık paylarının belirlenmesi (Ortakların pasaport fotokopileri)
2. Kurulacak şirketin isminin tespiti ve ticaret siciline tescili,
3. Şirket merkezi olacak yerin kiralanması ve noterde kira kontratı yapılması,
4. Şirketin belirlenen çalışma sahası çerçevesinde noterde statüsünün hazırlanması,
5. Şirket yöneticisinin belirlenmesi (Elçilik tasdikli ve tercümeli nüfus cüzdanı örneği ve sabıka kaydı)
6. Şirket sermayesinin belirlenmesi,
7. Şirket sermayesi olarak belirlenen paranın, şirketin faaliyetleri neticesinde oluşacak karın transferinin yapılabilmesini teminen, bankacılık sistemi aracılığıyla ülkeye getirilmesi ve kuruluş aşamasında anılan sermayenin bankada bloke edilmesi. (Oturuşu olmayanlar için bu paranın banka havalesi veya havaalanında yapılacak resmi deklare ile getirilmesi şarttır.)
8. Noterde hazırlanan şirket statüsünün mahalli gazete ve ticari sicil gazetesi ilanlarının Noter tarafından yapılması,
9. Şirket merkezi olarak kiralanmış yerin, bağlı olunan mahkeme tarafından tayin edilecek görevli memur tarafından resmi tespitinin yapılması,
10. Kiralanan yerin emlak borcu bulunmadığına dair Belediyeden belge alınması,
11. Şirketin statüsü ve kira kontratıyla vergi dairesinde kayıt yaptırılması ve harç yatırılması,
12. Ticaret Sicil Müdürlüğünden alınan belgelerin doldurularak Belediyeden tasdik ettirilmesi,
13. Ticaret Sicil Müdürlüğüne harç yatırılması,
14. Dosyanın Ticaret Sicil Müdürlüğüne teslimi ile şirket kuruluşunun gerçekleştirilmesi,
15. Ticaret Sicil Müdürlüğünden alınan resmi kuruluş belgesi ile birlikte vergi dairesinde işe başlama deklarasyonunun hazırlanması ve vergi kartı talebinde bulunulması,

16. Notere şirket kuruluşunun tamamlandığının beyan edilmesi,
17. Noterden alınacak resmî belge ile bankada bloke edilen şirket sermayesinin şirket adına açılacak hesaba aktarımı

Şirket kuruluşu tamamlandıktan sonra şirket yöneticisi ve ortakları tarafından oturum alınması için Emniyet Müdürlüğüne başvuruda bulunulması mümkündür. Şirket ortakları Cezayir'e gelmeyeceklerse, yöneticiye noter tasdikli ve tercümeli vekalet vererek işlemleri yaptırabilirler. Ancak bu vekaletin Türkiye'deki Cezayir Konsolosluğu'ndan tasdik ettirilmesi gerekmektedir.

Cezayir ticaret siciline kayıt prosedürünün, özellikle ithalat ve ihracat şirketleri için her iki yılda bir yenilenmesi gerekmektedir. Bunun için kayıt sicilinin ilk alındığı tarihten sonra 2 yıl dolmadan 15 gün önce Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne başvuruda bulunmak gerekmektedir.

İrtibat Bürosu

İrtibat bürosu açmak için ana şirketin tüm dokümanlarının tercüme edilerek Türkiye'deki Cezayir Konsolosluğunca onaylandıktan sonra, Cezayir İç Ticaret ve Ulusal Pazar Düzenlemeleri Bakanlığı'na dosya olarak verilmesi gerekmektedir. Onay verilmesi durumunda irtibat bürosu kurulmuş olur. İrtibat bürolarının ticari faaliyette bulunma ve para transfer hakları yoktur. İrtibat Büroları her iki yılda bir anılan Bakanlık nezdinde kayıt yenilemelidirler.

Cezayir İç Ticaret ve Ulusal Pazar Düzenlemeleri Bakanlığı'na yazılı başvuruda bulunulması için aşağıdaki koşulların yerine getirilmesi gerekmektedir:

Mali koşullar: Banka nezdinde Konvertibl Cezayir Dinarı Hesabı (CEDAC) açtırılması gerekmektedir. Kuruluş aşamasında 30.000 ABD Doları'nın teminat olarak bankada bloke edilmesi gerekmektedir. Bu hesaba döviz olarak yatırılan para Dinar olarak çekilmektedir.

İdari koşullar: Ana şirketin statüsünün onaylı fotokopisi, büro yöneticisinin atanmasına ilişkin ana şirketin kararı, büro yöneticisinin özgeçmişi ve pasaport fotokopisi, büronun faaliyet göstereceği yere ait kira sözleşmesi.

İthalatlarda Aranılan Zorunlu Belgeler

Cezayir'e gerçekleştirilecek ithalat işlemlerinde aşağıda belirtilen belgelerin temin edilmesi zorunludur:

- Fatura (Commercial Invoice),
- Gümrük Beyannamesi (Customs Declaration),
- Paketleme Listesi (Packing List),
- Menşe Belgesi (Certificate of Origin),
- İzin Belgeleri (Permission Certificates) (İzne tabi ürünler için ilgili idarelerden alınmış ithalat izinleri).

Bahse konu belgelerin eksiksiz ve usulüne uygun şekilde hazırlanması, ithalat sürecinin aksamadan ilerlemesi açısından büyük önem arz etmektedir.

Cezayir'de Mal ve Hizmet İthalatına Yönelik Yeni Düzenlemeler

Finansal akışların ve ithalat işlemlerinin düzenlenmesi stratejisi doğrultusunda, Cezayir Hükümeti, mal ve hizmet ithalatına ilişkin yeni düzenlemeler yürürlüğe koymuştur.

Bu çerçevede, 9 Temmuz 2025 tarihinde, Bankalar ve Finansal Kuruluşlar Meslek Birliği (ABEF), tüm bankaları bilgilendirerek, hizmet ithalatına yönelik gerçekleştirilecek her türlü banka işlemi için Dış Ticaret ve İhracatın Teşviki Bakanlığı'ndan ön izin alınmasının zorunlu hâle geldiğini duyurmuştur.

Söz konusu bildirimde göre, bu önlem derhâl yürürlüğe girmiş olup, bankalar, önceden Bakanlık onayı alınmaksızın hizmet ithalatına ilişkin hiçbir döviz transferi veya ödeme işlemi gerçekleştiremeyecektir. Yeni düzenleme; teknik bakım ve onarım, eğitim ve danışmanlık, dijital hizmetler, mühendislik ve teknik hizmetler gibi tüm hizmet kategorilerini kapsamaktadır. Bu karar ile döviz çıkışının kontrol altına alınması, hizmet ithalatına yönelik harcamaların azaltılması ve ekonomik denetimin güçlendirilmesi amaçlanmaktadır.

Bununla birlikte, bahse konu uygulamanın, Cezayir'de faaliyet gösteren şirketler açısından hizmet ithalatını daha karmaşık ve bürokratik bir sürece dönüştüreceği; dolayısıyla firmaların önceden planlama yapmaları ve Bakanlık onay sürecini dikkate almaları gerekeceği değerlendirilmektedir.

Öte yandan, mal ithalatına ilişkin olarak 10 Temmuz 2025 tarihinde, Dış Ticaret ve İhracatın Teşviki Bakanlığı tarafından, yılın ikinci yarısı için öngörülen ithalat programının (PPI: Programme Prévisionnel d'Importation) sunulmasına yönelik prosedürleri açıklayan bir bilgilendirme notu yayımlanmıştır. Tüm ekonomik operatörleri kapsayan bu prosedür, daha önce ön izin gerektirmeden ithalat yapılma imkânı bulunan, işletmelerin işleyişine ve/veya donanımına yönelik ithalatları kapsamaktadır.

Dış Ticaret ve İhracatın Teşviki Bakanlığının resmi internet sitesi (www.mcepe.gov.dz) üzerinden yapılacak başvurunun, ayrıca şirketin faaliyet alanına karşılık gelen ilgili Bakanlık (enerji, sanayi, tarım vb.) tarafından da onaylanması gerekmektedir. Bakanlıktan onaylı başvuru tablosu temin edildikten sonra, şirket ithalat işlemlerine başlayabilecektir.

Kullanılmış Makine İthalatı

Kullanılmış makine ithalatı, 38 sayılı Cezayir Resmî Gazetesi'nde yayımlanan 21-200 numaralı Uygulama Yönetmeliği ile düzenlenmiş; ayrıca, yenilenmiş ikinci el makine ithalatına ilişkin 20-312 sayılı Uygulama Yönetmeliğinde bazı değişiklikler yapılmıştır. Bu düzenlemelere göre:

- Mal ve hizmet üretiminde kullanılmak üzere ithal edilecek yenilenmiş makinelerin, üretim tarihinden itibaren en fazla 10 yaşında olması gerekmektedir.
- İthal edilecek makinelerin kalan kullanım ömrünün en az 10 yıl olması zorunludur.
- Söz konusu makineler için Cezayir Akreditasyon Kurumu (ALGERAC – Organisme Algérien d'Accréditation) veya ALGERAC ile karşılıklı tanıma anlaşması bulunan akreditasyon kurumlarından Uygunluk Değerlendirme Belgesi alınması şarttır.
- Ayrıca, ikinci el yenilenmiş makinelerin ithalatı için Cezayir Sanayi Bakanlığı'ndan ithalat izni temin edilmesi gerekmektedir.

Bu hükümler, ithal edilecek makinelerin teknik güvenlik ve kalite standartlarına uygunluğunu sağlamak amacıyla getirilmiştir.

İthalatta Uygulanan Vergiler

İnşaat malzemeleri ithalatında uygulanacak vergi oranları, ürünün niteliğine (hammadde, yarı mamul veya nihai ürün) göre değişiklik göstermektedir. Bu kapsamda:

- Gümrük Vergisi (DD: Droits de Douane): %5, %15 veya %30 oranlarında,
- Katma Değer Vergisi (TVA: Taxe sur la Valeur Ajoutée): %19 oranında,
- Sosyal Dayanışma Fonu Vergisi: %2 oranında uygulanmaktadır.

Bunun yanı sıra, bazı ürün gruplarında ilave gümrük vergisi, özel tüketim vergisi ve anti-damping vergisi gibi ek mali yükümlülükler de söz konusu olabilmektedir.

İthal edilmek istenen ürünlerin Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonu (GTİP) koduna göre uygulanacak **güncel vergi oranları**, Cezayir Gümrük İdaresi'nin resmi internet sitesi olan https://www.douane.gov.dz/spip.php?page=tarif_douanier adresinden sorgulanabilmektedir.

Vergi Uygulamaları

Türkiye ile Cezayir arasında çifte vergilendirmeyi önleme (ÇVÖ) anlaşması yürürlükte olup, bu kapsamda her iki ülkedeki yatırımcılar için vergi yükünü azaltıcı hükümler uygulanmaktadır.

Cezayir'de şirket kazançları üzerinden **Kurumlar Vergisi** (Şirket Kar Vergisi, IBS: Impot sur les bénéfices des Sociétés) alınmaktadır. Bu vergi, imalat sektörlerinde faaliyet gösteren firmalar için %19, bayındırlık, konut ve turizmde faaliyet gösteren firmalar için %23, ticaret ve hizmet sektörlerindeki firmalar içinse %26 olarak uygulanmaktadır.

Ayrıca, ciro üzerinden %2 (enerji sektöründe %3) oranında **Profesyonel Faaliyet Vergisi** (TAP: Taxe sur l'activité professionnelle) alınmaktadır.

Şirketlerin sahibi oldukları gayrimenkuller üzerinden de m² üzerinden %3 olarak hesaplanan **emlak vergileri** vardır. Bu vergilerde %50'ye varan değişik oranlarda indirimle gidilebilmektedir.

Ayrıca gelirler üzerinden de artan oranlı bir şekilde ve en çok %35 oranında **gelir vergisi** (IRG: Impot sur le Revenu Global) alınmaktadır.

Gelir Vergisi (IRG: Impot sur le Revenu Global / yıllık)

Gelir Aralığı (Cezayir Dinarı)	Uygulanan Gelir Vergisi Oranı (%)
0 - 240.000	0
240.001 - 480.000	23
480.001 - 960.000	27
960.001 - 1.920.000	30
1.920.001 - 3.840.000	33
3.840.000'den fazla	35

Not1: Gelir vergisi brüt maaş üzerinden hesaplanmakta ve aylık olarak tahsil edilmektedir.

Not2: Adrar, Illizi, Tamanrasset ve Tindouf gibi Cezayir'in güney şehirlerinde enerji ve maden sektörü haricinde çalışanlara söz konusu oranlar %50 indirimli olarak uygulanmaktadır.

Bahse konu tüm vergiler şirketin kârları üzerinden %72,7 oranında bir vergiye tekabül etmekte olup **damga vergisi**, **arazi vergisi** gibi vergilerle birlikte yılda 27 farklı vergi ödemesi mevcut bulunmaktadır.

Gümrük Vergileri

Cezayir, içinde bulunduğu ekonomik sıkıntılar nedeniyle, bütçe açığını kapatmak ve ticaret dengesini tesis etmek amacıyla, son yıllarda ithalatı kısıtlayıcı bazı önlemler alabilmektedir. Söz konusu önlemler, sadece ülkemize yönelik değil tüm ülkelerden yapılan ithalatlara yönelik olarak uygulanmaktadır.

2019 yılında ithalat yasağı kaldırılan 974 adet alt tarife pozisyonlu ürüne %30 ila %120 arasında değişen oranlarda İlave Gümrük Vergisi (DAPS) getirilmiştir. Bu ürünlerin listesine https://douane.gov.dz/IMG/pdf/arrete_du_2_chaabane_1440_correspondant_au_8_avril_2019_modifiant_1_arrete_26_janvier_2019.pdf linkinden ulaşılması mümkündür.

30.12.2021 tarihli ve 100 sayılı Cezayir Resmî Gazetesinde yayımlanan Cezayir 2022 Bütçe Kanunu'nun 113'üncü maddesi ile “*Herhangi bir işleme tabi tutulmaksızın yeniden satışa sunulmak üzere ithal edilen eşyanın ithalatında yüzde 2 oranında stopaj uygulanır. Bu stopaj, ithal eşyaya uygulanacak tüm ithalat vergilerinin hesaplanması sonrasında elde edilecek kıymet üzerinden hesaplanır ve gümrük idaresi tarafından tahsil edilir.*” hükmü ihdas edilmiştir.

Stopaj uygulanacak eşya, ithalatçının bankası nezdinde yapacağı ithalat ön kaydı (predomiciliation) aşamasında ithalatın amacına ilişkin deklare ettiği bilgiye göre belirlenmekte olup bu düzenlemeye ilişkin bir eşya listesi bulunmamaktadır.

Sosyal Güvenlik Uygulamaları

Sosyal Güvenlik Primleri Tablosu

Konu	İşveren Payı (%)	Çalışan Payı (%)	Toplam (%)
Sosyal Güvenlik	12,5	1,5	14,0
İş Kazaları ve Hastalıklar	1,3	-	1,3
Emeklilik	10,5	6,8	17,3
İşsizlik Primi	1,0	0,5	1,5
Erken Emeklilik	0,5	-	0,5
Sosyal Konut Fonu	0,5	-	0,5
Toplam	26,0	9,0	35,0

Kaynak: Cezayir Sosyal Güvenlik Kurumu (CNAS)

Kambiyo Rejimi

Cezayir, sıkı bir kambiyo rejimi olan ve Cezayir Merkez Bankası'nın uhdesinde olan kontrollü dalgalı kur rejimine sahiptir. Ülkedeki döviz hareketleri Merkez Bankasının kontrolüne ve iznine tabidir.

Cezayir'in kambiyo rejimi büyük oranda, Cezayir Merkez Bankasının 07-01 numaralı düzenlemesine (13 Mayıs 2007 tarih ve 31 tarihli Cezayir Resmî Gazetesi) göre uygulanmaktadır.

Ülkede, döviz işlemlerinin serbestçe yapılması söz konusu değildir. Ülkede yasal olarak faaliyet gösteren döviz büroları bulunmamaktadır.

Yabancıların, ülkeye girişte limit olmaksızın ve çıkışta en fazla 7.500 Euro olmak üzere, ülkeye girişte ve çıkışta 5.000 Euro'yu aşan miktarda döviz bulundurmaları halinde gümrük idaresine bununla ilgili yazılı beyanda bulunmaları gerekmektedir. Yabancıların ülkeden çıkışında, en fazla girişte beyan edilen tutar kadar dövizin çıkışına izin verilmektedir. Girişte ve çıkışta farklılık olması halinde, kişinin bu farkla ilgili olarak dövizin resmi aracı kurumlarda bozdurulduğuna dair tevsik edici belgeleri gümrük idaresine sunmaları gerekmektedir. Ülkeye gelen yabancıların, ülkeye girişte gümrük idaresine verdikleri beyanı resmi aracı kurumlara ibraz etmeleri suretiyle döviz bozdurabilmeleri imkân dahilindedir. (26 Nisan 2016 tarihli ve 25 sayılı Cezayir Resmî Gazetesinde yayımlanan Cezayir Merkez Bankası Kararı)

Normal koşullarda, bankacılık sistemi üzerinden ne Cezayirli vatandaşlar için ne de yabancılar için serbestçe döviz alımı-satımı veya transferi mümkün değildir. Yasal döviz alım-satım ve transfer işlemlerinin dış ticaret, ülkeden çıkış, sözleşmeye dayanmak suretiyle kâr

transferi, yurtdışı borçlanma bedeli vb. bir gerekçeye dayandırılması ve tevsik edici belgelerin ilgili otoritelere ibrazı ve bu otoritelerce onayı zorunludur. (13 Mayıs 2007 tarihli ve 31 sayılı Cezayir Resmî Gazetesinde yayımlanan Cezayir Merkez Bankası Kararı)

Yabancı ülkelerden döviz girişi ve yurtdışına döviz çıkışında beyan etmeme, yanlış beyanda bulunma, usule uygun hareket etmeme, ülkeye getirilmesi gerekli sermayeyi getirmeme vb. sebeplerle mevzuat ihlali yapılması halinde 2 yıldan 7 yıla kadar hapis cezası, 10 Temmuz 1996 tarihli ve 43 sayılı Cezayir Resmî Gazetesinde yayımlanan bir Tebliğ ile öngörülmüştür. Bu alandaki mevzuatın ihlali suçlarında, gerçek ve tüzel kişilerin resmî idarelere başvurarak ihlali beyan etmeleri halinde, ihlal tutarına göre 2 ila 7 katı oranında ceza ödemeleri şartı ile uzlaşmaya gidilebileceği 11-35 sayılı Yönetmelik ile (6 Şubat 2011 tarihli ve 08 sayılı Cezayir Resmî Gazetesi) belirlenmiştir.

Bu itibarla, Cezayir’de döviz işlemleri için “illegal serbest piyasa” olgusu gelişmiş, resmî kur ile illegal serbest piyasa arasında, -zaman içinde değişiklik göstermekle birlikte- yüzde 70 ila 80 arasında fiyat farkı oluşmuştur.

Enerji Maliyetleri

Cezayir’de tüm enerji kaynakları devlet tarafından sübvansiyon edilmektedir. Sadece enerji alanındaki sübvansiyonların ülkeye maliyetinin yılda 15 ila 20 milyar Dolar düzeyinde olduğu tahmin edilmektedir.

Akaryakıt Ürünleri

Ülkenin başkenti Cezayir, Oran (Arziw) ve Skikda şehirlerindeki rafinerilerinde yılda 10,5 milyon ton petrol ve türevleri üretilmekte (2,1 milyon ton benzin/ 8,4 milyon ton motorin) olup, ülkenin yıllık benzin ve motorin tüketimi 12,5 milyon tondur. (3,3 milyon ton benzin/ 9,2 milyon ton motorin), Aradaki fark ithalat ile karşılanmaktadır.

Normal benzinin maliyeti 66 Cezayir Dinarı, motorinin maliyetinin 22 Cezayir Dinarı olmasına rağmen, bunların tüketiciye satış fiyatının sırasıyla 45 Cezayir Dinarı ve 29 Cezayir Dinarı’dır. LPG’nin tüketiciye satış fiyatı ise 9 Cezayir Dinarı’dır.

Ülkede benzin ve motorin kullanımındaki yüksek artış nedeniyle ülkenin ithalata yönelmek zorunda kaldığını, bu sorunun çözülmesi için özellikle ülkenin kuzeyindeki rafinerilerde iyileştirme çalışmalarının yapıldığı belirtilmektedir.

Petrol piyasası devlet tekelinde olup, Sonatrach isimli kamu iştiraki tarafından yürütülmektedir.

Elektrik Piyasası

Ülkede tüketicilere sunulan elektriğin maliyetinin 5,4 Cezayir Dinarı/kWh olmasına rağmen, tüketiciye ortalama satış fiyatı 4,0 Cezayir Dinarı/kWh'dır. Ülkede, 10 milyonu aşkın sayıda aboneye elektrik hizmeti verilmektedir. Ülkede üretilen elektriğin %98 oranda doğalgaz santrallerinden elde edildiğini, bu santrallere milli enerji şirketi Sonatrach tarafından sağlanan doğalgazın fiyatının uluslararası piyasa fiyatlarının onda biri oranında gerçekleştiği belirtilmektedir.

Doğalgaz Piyasası

Ülkede, 6 milyonu aşkın sayıda aboneye doğalgaz hizmeti verilmektedir. Doğalgazın tüketiciye ortalama satış fiyatı 4 Cezayir Dinarıdır. Elektrik piyasası ve doğalgaz piyasası devlet tekelindedir ve Sonelgaz isimli kamu iştiraki tarafından yürütülmektedir.

Benzin Fiyatları (Litre, Cezayir Dinarı)

Ürün	Benzin İstasyonlarının Devletten Alış Fiyatı	Nihai Kullanıcı Fiyatı
Motorin	26,8	29,0
Gaz	6,8	9,0
Benzin	41,9	45,6

Kaynak: Cezayir Benzin Dağıtım Firması NAFTAL

Su Fiyatları (Cezayir Dinarı)

Abone Türü	Kullanım Miktarı m ³	Fiyat
Hanehalkı	1-25	6,3
	25-53	20,5
	54-82	34,7
	83 ve üstü	41,0
Merkezi ve Yerel İdareler	Tek fiyat	34,7
Hizmet Sektörü	Tek fiyat	34,7
Sanayi Sektörü	Tek fiyat	41,0

Kaynak: SEAAL

Pazarın Yapısı

Halkın geniş bir bölümü için tüketici tercihlerin oluşmasında en önde gelen unsur fiyattır. Diğer taraftan, üst gelir grubunda yer alan kesim için kalite, marka imajı, moda gibi hususların tüketici tercihlerinin oluşmasında etkili olduğu gözlemlenmektedir. Diğer taraftan, kültürel ve dini özellikler de tüketici tercihlerini etkilemektedir (Örneğin Ramazan ayında tüm tüketimin artması gibi). Sosyal medya da tüketici tercihlerin şekillenmesinde önemli rol oynamaktadır.

İç ticarete çek ile ödeme yaygın olarak kullanılmaktadır. Kredi kartı kullanımı yok denecek kadar azdır. İç ticaretin önemli bir kısmı nakit ödeme şekliyle gerçekleşmektedir. Satış sonrası hizmetin ve tüketici haklarının gelişmemiş olması nedeniyle, Cezayir’de satışın gerçekleşmesindeki en önemli unsur güvendir. Satışı etkileyen diğer önemli faktör ise fiyattır. Vadeli mal satımı söz konusu değildir. Çekin ödenmemesi veya karşılıksız çıkması halinde, ağır yaptırımlar (5 yıla kadar hapis cezası) söz konusudur. Reklamlar ve promosyon faaliyetleri satışların geliştirilmesinde önemli rol oynamaktadır.

Ülkedeki Pazaryerleri

Cezayir’de e-ticaret altyapısı yeterince gelişmemiş olmakla birlikte ülkede yoğun olarak kullanılan e-ticaret siteleri:

- <https://www.ouedkniss.com/>
- <https://fr-fr.facebook.com/algeriemarket/>
- <https://www.facebook.com/dz.marketplace/>

Cezayir’in Serbest/Tercihli Ticaret Anlaşmaları

Ülkemizin Cezayir ile halihazırda serbest veya tercihli ticarete imkân veren bir Ticaret Anlaşması bulunmamakta olup, ticaretimiz karşılıklı olarak gümrük vergili olarak sürdürülmektedir.

Cezayir, halihazırda 5 adet Serbest/Tercihli Ticaret Anlaşmasına (AB, Arap Ülkeleri, Tunus, Ürdün ve ZLECAF) sahiptir. ZLECAF (Zone de Libre-Échange Continentale Africaine: Afrika Kıtasal Serbest Ticaret Bölgesi Anlaşması), Afrika Birliği’ne üye ülkeler arasında ticareti kolaylaştırmayı ve artırmayı amaçlayan büyük bir ekonomik entegrasyon projesidir.

İnşaat Sektöründeki Önemli Fuarlar

Cezayir’de inşaat sektöründe her yıl düzenli olarak yapılan dört adet fuar bulunmaktadır. Önümüzdeki dönemde yapılacak fuar bilgileri:

- **Fuar Adı:** BATIMATEC 2026 (**Fuar Konusu:** Uluslararası İnşaat, Yapı Malzemeleri ve Bayındırlık İşleri Fuarı) 3-7 Mayıs 2026 tarihleri arasında Safex merkezinde anılan fuarın 28’incisi düzenlenecektir. Organizatör: Batimatec Expo, web sayfası: <https://www.batimatecexpo.com/>
- **Fuar Adı:** INNOV BUILD 2025 (**Fuar Konusu:** Mimarlık ve İnşaat Alanında Sürdürülebilir Uygulamalar, Teknolojik Atılımlar, Fütüristtik Yapı Malzemeleri ve Yeni İnşaat Teknikleri) 21-24 Ekim 2025 tarihleri arasında SAFEX fuar merkezinde anılan fuarın 11’incisi düzenlenecektir. Organizatör: Ak Events, web sayfası: <https://innovbuildexpo.com/>
- **Fuar Adı:** BATIEST 2025 (**Fuar Konusu:** Gayrimenkul, İnşaat ve Kamu Hizmetleri Sektörlerine Yönelik Uluslararası Ticaret Fuarı) 1-4 Ekim 2025 tarihleri arasında Zenith Constantine’de anılan fuarın 8’incisi düzenlenecek olup fuara yaklaşık 10.000 ziyaretçi beklenmektedir. Organizatör: Sunflower Communication, web sayfası: <https://batiest-expo.com/>
- **Fuar Adı:** BATIWEST 2025 (**Fuar Konusu:** Uluslararası Konut, Gayrimenkul, İnşaat ve Seramik Endüstrileri Fuarı) 15-19 Ekim 2025 tarihleri arasında Oran Meridien Kongre Merkezi’nde anılan fuarın 22’incisi düzenlenecektir. Organizatör: Events Com Company, web sayfası: https://www.facebook.com/p/Batiwest-Oran-100063753017639/?locale=fr_FR

Ülkedeki Ticari ve Sosyal, Kültürel Nitelikli Türk STK’lar

Cezayir’de halihazırda faal durumda olan bir sivil toplum kuruluşumuz bulunmamaktadır. Dünya Türk İş Konseyi (DTİK) ülkedeki yapılanmasını sürdürmekte olup, organizasyonel yapısı itibarıyla öncelikli olarak Türk vatandaşlarına yönelik faaliyet göstermektedir.

İki ülke arasında ticari ilişkilerin daha kurumsal bir yapıya kavuşturulması amacıyla, “Türkiye-Cezayir Ticaret ve Sanayi Odası Forumu”nun kurulmasına ilişkin bir Mutabakat Zaptı 2022 yılında imzalanmıştır. Ancak söz konusu imzanın ardından somut bir ilerleme kaydedilememiştir. Bu çerçevede, özel sektör temsilcilerimizin kurumsal düzeyde daha aktif rol üstlenmeleri ve bu alandaki girişimlerin desteklenmesi önemli görülmektedir.

İNŞAATTA KULLANILAN MALZEME VE MAKİNE İHRACATI & İTHALATI

Uluslararası Ticaret Merkezi'nin (Trade Map) verilerine göre; 2024 yılında Cezayir'in inşaatta kullanılan malzeme ve makine ithalatı 3.497 milyon \$ değerinde iken, söz konusu ürünlerde 687,5 milyon \$ (demir-çelik ürünlerinin payı %99,4 oranında 683,5 milyon \$) değerinde ihracat gerçekleştirdiği görülmektedir.

Cezayir'in Dış Ticaret Partnerleri

Cezayir'in 2024 yılında toplam ihracatı 47 milyar 326 milyon \$ olup, en çok ihracat yaptığı ilk 3 ülke sırasıyla İtalya (12 milyar \$), Fransa (6,7 milyar \$) ve İspanya (6 milyar \$) iken Türkiye (1,5 milyar \$) 9. sırada yer almaktadır.

CEZAYİR'İN İHRACAT YAPTIĞI ÜLKELER (Milyon \$)								
Sıra	Ülke	2020	2021	2022	2023	2024	%Pay 2024	%Değişim 2024/2023
1	İtalya	3.589	7.317	19.194	15.223	11.968	25,3%	-21,4%
2	Fransa	3.065	5.159	7.011	7.647	6.734	14,2%	-11,9%
3	İspanya	2.869	5.639	7.994	6.734	6.007	12,7%	-10,8%
4	Güney Kore	904	1.903	3.372	3.153	3.633	7,7%	15,2%
5	ABD	503	1.970	3.166	3.151	2.541	5,4%	-19,4%
6	Belçika	699	1.098	1.804	2.016	1.676	3,5%	-16,9%
7	Hollanda	735	1.659	2.935	2.002	1.638	3,5%	-18,2%
8	İngiltere	606	1.434	2.178	1.934	1.617	3,4%	-16,4%
9	Türkiye	567	1.195	1.367	1.452	1.472	3,1%	1,4%
10	Brezilya	770	1.140	1.182	1.825	1.400	3,0%	-23,3%
Toplam		22.652	39.117	66.328	57.246	47.326	100,0%	-17,3%

Kaynak: Trademap, 28.07.2025

Cezayir'in 2024 yılında toplam ithalatı 43 milyar 703 milyon \$ olup, en çok ithalat yaptığı ilk 3 ülke sırasıyla Çin (11,7 milyar \$), Fransa (5,2 milyar \$) ve İtalya (3,1 milyar \$) iken Türkiye (2,9 milyar \$) 4. sırada yer almaktadır.

CEZAYİR'İN İTHALAT YAPTIĞI ÜLKELER (Milyon \$)								
Sıra	Ülke	2020	2021	2022	2023	2024	%Pay 2024	%Değişim 2024/2023
1	Çin	5.596	6.350	6.276	9.499	11.686	26,7%	23,0%
2	Fransa	4.802	4.388	4.739	4.840	5.181	11,9%	7,0%
3	İtalya	2.215	2.083	2.431	3.045	3.128	7,2%	2,7%
4	Türkiye	1.450	1.699	2.069	2.756	2.885	6,6%	4,7%
5	Brezilya	1.180	1.518	1.918	2.374	2.565	5,9%	8,0%
6	Almanya	1.877	2.181	1.715	2.194	2.267	5,2%	3,4%
7	Suudi Arabistan	542	712	816	828	1.085	2,5%	31,0%
8	Belçika	905	881	905	922	1.033	2,4%	12,0%
9	Kanada	460	863	947	971	1.015	2,3%	4,5%
10	ABD	725	784	1.201	1.214	1.015	2,3%	-16,5%
Toplam		34.819	37.447	35.979	41.492	43.703	100,0%	5,3%

Kaynak: Trademap, 28.07.2025

Cezayir'in İhraç Ettiği İlk 10 İnşaat Ürünü

Cezayir'in 2024 yılında gerçekleştirdiği inşaatta kullanılan malzeme ve makine ihracatının (687,5 milyon \$) toplam ihracatındaki (47,3 milyar \$) payı %1,5'dir. Söz konusu inşaat ürünlerinin ilk 10 tanesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

CEZAYİR'İN İHRAÇ ETTİĞİ İNŞAAT ÜRÜNLERİ (Bin \$)									
Sıra	Tarife6	Tarım Ürünleri	2020	2021	2022	2023	2024	%Pay 2024	%Değişim 2024/2023
1	721420	Demir veya alaşımsız çelikten, sadece dövülmüş çubuklar ve filmaşınlar.	30.349	303.600	574.329	471.427	234.935	34,2%	-50,2%
2	720711	Demir veya alaşımsız çelikten, dikdörtgen (kare dahil) kesitli ve genişliği kalınlığının iki katından az olan yarı mamul ürünler.		359.023	152.690	332.070	165.836	24,1%	-50,1%
3	721391	Düzensiz sarılmış kangallar halinde, sıcak haddelenmiş, alaşımsız çelikten, 14 mm'den küçük çaplı, dairesel kesitli çubuklar ve filmaşınlar.	1.553	123.361	160.713	126.331	78.400	11,4%	-37,9%
4	720712	Demir veya alaşımsız çelikten, dikdörtgen (kare dahil) kesitli ve genişliği kalınlığının en az iki katı olan yarı mamul ürünler.	5.523	584	4.715	1.016	75.624	11,0%	7.343,3%
5	720720	Ağırlıkça %0,25 veya daha fazla karbon içeren, demir veya alaşımsız çelikten yarı mamul ürünler.	797	3.450	18.181	96.345	57.890	8,4%	-39,9%
6	730519	Dış çapı 406,4 mm'yi aşan, boyuna kaynaklı olmayan, petrol veya gaz boru hatlarında kullanılan tipte boru hatları.					31.203	4,5%	
7	721499	Sadece sıcak haddelenmiş olan, demir veya alaşımsız çelikten diğer çubuklar ve filmaşınlar.	11	8	2.329	34.332	28.037	4,1%	-18,3%
8	720719	Demir veya alaşımsız çelikten, dikdörtgen (kare dahil) kesitli diğer yarı mamul ürünler.	2	15.812	6.199	10.172	3.001	0,4%	-70,5%
9	720110	Ağırlıkça %0,5 veya daha az fosfor içeren, alaşımsız pik demir.	2.445	4.995	13.111	5.463	2.197	0,3%	-59,8%
10	721720	Çinko ile kaplanmamış veya sıvanmamış, demir veya alaşımsız çelikten teller.		39			1.408	0,2%	
Toplam			70.234	924.807	1.139.433	1.159.963	687.491	100,0%	-40,7%

Kaynak: Trademap, 28.07.2025

Cezayir'in İthal Ettiği İlk 10 İnşaat Ürünü

Cezayir'in 2024 yılında gerçekleştirdiği inşaatla kullanılan malzeme ve makine ithalatının (3,5 milyar \$) toplam ithalatındaki (43,7 milyar \$) payı %8'dir. Söz konusu inşaat ürünlerinin ilk 10 tanesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

CEZAYİR'İN İTHAL ETTİĞİ İNŞAAT ÜRÜNLERİ (Bin \$)									
Sıra	Tarife6	Tarım Ürünleri	2020	2021	2022	2023	2024	%Pay 2024	%Değişim 2024/2023
1	720839	Genişliği 600 mm veya daha fazla olan, rulo halinde olmayan, demir veya alaşımsız çelikten diğer yassı hadde mamulleri.	52.962	66.635	149.705	178.182	239.042	6,8%	34,2%
2	721070	Genişliği 600 mm veya daha fazla olan, boyanmış, cilalanmış veya plastik kaplanmış demir veya alaşımsız çelikten yassı hadde mamulleri.	96.052	99.695	126.204	104.212	158.036	4,5%	51,6%
3	847989	Başka yerde belirtilmeyen veya yer almayan, özel fonksiyonlu makine ve mekanik cihazlar (diğerleri).	107.678	84.585	79.367	126.485	133.791	3,8%	5,8%
4	842952	Döner üst yapılı, kendinden hareketli mekanik kepçeler, ekskavatörler ve kepçeli yükleyiciler.	37.704	8.985	15.916	32.559	132.822	3,8%	307,9%
5	730890	Demir veya çelikten yapılmış diğer yapılar ve bunların aksam ve parçaları.	122.764	62.416	189.143	207.021	132.474	3,8%	-36,0%
6	730419	Dikişsiz, demir veya çelikten, petrol veya gaz boru hatlarında kullanılan tipte diğer boru hatları.	117.404	259.406	48.448	33.259	98.508	2,8%	196,2%
7	732690	Demir veya çelikten mamul, 73. fasılda yer alanlar dışında, başka yerde belirtilmeyen veya yer almayan diğer eşyalar.	67.836	59.927	50.500	73.873	98.474	2,8%	33,3%
8	730429	Dikişsiz, demir veya çelikten, petrol veya gaz sondajlarında kullanılan tipte diğer muhafaza boruları, boru ve matkap boruları.	89.196	154.661	287.913	166.388	97.320	2,8%	-41,5%
9	730210	Demir veya çelikten demiryolu veya tramvay yolu yapım malzemeleri, raylar.	3.961	219	1.281	16.061	97.305	2,8%	505,8%
10	720836	Genişliği 600 mm veya daha fazla olan, rulo halinde olmayan, demir veya alaşımsız çelikten, kalınlığı 3 mm veya daha fazla ancak 4,75 mm'den az olan yassı hadde mamulleri.	17.676	604	24.240	65.105	92.347	2,6%	41,8%
Toplam			2.933.494	2.425.671	2.827.766	3.117.509	3.497.239	100,0%	12,2%

Kaynak: Trademap, 28.07.2025

Cezayir'in İnşaat Ürünleri İhracatı Gerçekleştirdiği İlk 10 Ülke

CEZAYİR'İN İNŞAAT ÜRÜNÜ İHRACATI YAPTIĞI ÜLKELER (Bin \$)								
Sıra	Ülke	2020	2021	2022	2023	2024	%Pay 2024	%Değişim 2024/2023
1	Türkiye	595	281.869	118.697	319.881	214.706	31,2%	-32,9%
2	ABD	4.422	237.683	386.823	305.931	80.039	11,6%	-73,8%
3	Litvanya	0	0	1.636	10.555	72.903	10,6%	590,7%
4	Kolombiya	0	0	16.821	85.601	58.539	8,5%	-31,6%
5	İngiltere	1.504	28.841	32.997	46.660	53.771	7,8%	15,2%
6	İtalya	11.884	60.170	132.207	61.398	43.165	6,3%	-29,7%
7	Romanya	3.345	21.583	19.485	10.147	36.826	5,4%	262,9%
8	Belçika	33	48.351	85.772	59.689	26.991	3,9%	-54,8%
9	Kanada	24.720	3	10.808	26.893	19.590	2,8%	-27,2%
10	İrlanda	0	3.849	16.349	19.686	18.185	2,6%	-7,6%
Toplam		70.236	924.814	1.139.433	1.159.965	687.491	100,0%	-40,7%

Kaynak: Trademap, 28.07.2025

Cezayir'in İnşaat Ürünleri İthalatı Gerçekleştirdiği İlk 10 Ülke

CEZAYİR'İN İNŞAAT ÜRÜNÜ İTHALATI YAPTIĞI ÜLKELER (Bin \$)								
Sıra	Ülke	2020	2021	2022	2023	2024	%Pay 2024	%Değişim 2024/2023
1	Çin	612.275	793.737	1.103.380	1.244.056	1.686.925	48,2%	35,6%
2	Türkiye	222.993	256.193	334.537	386.442	419.457	12,0%	8,5%
3	İtalya	288.056	171.829	178.561	286.336	285.705	8,2%	-0,2%
4	Fransa	283.901	133.827	166.316	238.986	259.377	7,4%	8,5%
5	Almanya	81.375	88.497	112.170	98.580	138.527	4,0%	40,5%
6	Hindistan	54.791	56.805	55.247	53.481	133.376	3,8%	149,4%
7	Mısır	32.974	43.666	59.655	97.448	131.770	3,8%	35,2%
8	Belçika	64.284	78.283	90.400	55.857	70.551	2,0%	26,3%
9	Portekiz	29.630	11.680	19.799	43.547	56.718	1,6%	30,2%
10	ABD	49.329	33.914	78.461	75.955	41.725	1,2%	-45,1%
Toplam		2.933.984	2.425.758	2.828.285	3.137.646	3.497.256	100,0%	11,5%

Kaynak: Trademap, 28.07.2025

Türkiye-Cezayir Ticareti

T.C. Ticaret Bakanlığı ve Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan ülkemizin dış ticaret verileri incelendiğinde 2025 yılı Ocak-Ağustos döneminde bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla, ülkemizin toplam **ihracatının** %4,3 oranında artışla 178 milyar 18 milyon \$, **ithalatının** %5,6 oranında artışla 238 milyar 159 milyon \$ ve **dış ticaret hacminin** %5 oranında artışla 416 milyar 177 milyon \$ olarak gerçekleştiği görülmektedir.

Trade Map verilerine göre, 2024 yılı itibarıyla Cezayir, 118 ülkeye toplam 47.326 milyon \$ ihracat gerçekleştirmiş olup, **Türkiye (1.472 milyon \$) söz konusu ithalatçı ülkeler sıralamasında 9. sırada** yer almaktadır. Anılan sıralamada ilk üç ülke arasında sırasıyla İtalya (11.968 milyon \$), Fransa (6.734 milyon \$) ve İspanya (6.007 milyon \$) bulunmaktadır. Diğer taraftan, 112 ülkeden toplam 43.703 milyon \$ ithalat gerçekleştirmiş olup, **Türkiye (2.885 milyon \$) söz konusu ihracatçı ülkeler sıralamasında 4. sırada** yer almaktadır. Anılan sıralamada ilk üç ülke arasında sırasıyla Çin (11.686 milyon \$), Fransa (5.181 milyon \$) ve İtalya (3.128 milyon \$) bulunmaktadır.

Cezayir’e ihracatımız 2025 yılı Ocak-Ağustos döneminde bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla, %10,9 oranında azalışla 1 milyar 637 milyon \$, aynı dönemde **Cezayir’den ithalatımız** %3,8 oranında azalışla 928 milyon \$ ve yine aynı dönemde dış ticaret hacmimiz %8,5 oranında azalışla 2 milyar 565 milyon \$ olarak gerçekleşmiştir. Cezayir ile yapılan dış ticaretimizin son 3 yıldaki istatistikleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

TÜRKİYE-CEZAYİR YILLIK DIŞ TİCARET İSTATİSTİKLERİ (Milyon \$)				
YIL	İHRACAT	İTHALAT	HACİM	DENGE
2022	2.068	1.367	3.435	701
2023	2.756	1.452	4.208	1.304
2024	2.880	1.472	4.353	1.408
%Değişim 2024/2023	4,5%	1,4%	3,4%	8,0%
2024 1-8	1.837	965	2.802	872
2025 1-8	1.637	928	2.565	708
%Değişim 2025/2024	-10,9%	-3,8%	-8,5%	-18,7%

Kaynak: TÜİK

Türkiye'nin Cezayir'e İhraç Ettiği İnşaat Ürünleri

TÜRKİYE'NİN CEZAYİR'E İHRAÇ ETTİĞİ İLK 10 İNŞAAT ÜRÜNÜ (Bin \$)								
Sıra	GTIP6	GTIP Altılı Adı	2022	2023	2024	2024 1-8	2025 1-8	%Değişim 2025/2024
1	720836	Demir veya Alaşımsız Çelikten Yassı Hadde Ürünleri; Rulo Halinde	23.234	59.777	81.883	53.423	27.911	-47,8%
2	732111	Demir/Çelikten Yemek Pişirme Cihazları ve Tabak Isıtma Ocakları	54.550	42.389	43.521	27.911	12.474	-55,3%
3	720837	Demir Veya Alaşımsız Çelikten Yassı Hadde Ürünleri; Rulo Halinde, Kaplanmamış	3.891	1.402	24.076	12.474	12.142	-2,7%
4	690210	Ateşe Dayanıklı Tuğlalar, Döşeme Tuğlaları, Karolar	18.050	16.347	17.455	12.142	2.950	-75,7%
5	721631	Demir veya Alaşımsız Çelikten U Şeklinde Profiller	3.438	9.498	13.631	2.950	7.456	152,8%
6	843131	Asansörler veya Yürüyen Merdivenler İçin Aksam ve Parçalar	11.378	10.284	11.039	7.456	7.990	7,2%
7	730890	Demir veya çelikten yapı aksamı ve parçaları	6.931	9.497	10.879	7.990	183	-97,7%
8	730210	Demir veya Çelikten Demiryolu ve Tramvay Hattı İçin Raylar	246	106	10.478	183	9.054	4.842,5%
9	842611	Sabit Bir Mesnet Üzerine Tesbit Edilmiş Gezer Köprü Vinçleri	2.164	24.939	10.037	9.054	5.831	-35,6%
10	732190	Demir/Çelikten Soba, Ocak, Barbekü, Mangal, Gaz Ocakları	1.707	10.086	9.117	5.831	0	-100,0%

Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı

Not: Veriler 2024 yılı büyüklüklerine göre sıralanmıştır.

Türkiye'nin Cezayir'den İthal Ettiği İnşaat Ürünleri

TÜRKİYE'NİN CEZAYİR'DEN İTHAL ETTİĞİ İLK 10 İNŞAAT ÜRÜNÜ (Bin \$)								
Sıra	GTIP6	GTIP Altılı Adı	2022	2023	2024	2024 1-8	2025 1-8	%Değişim 2025/2024
1	720711	Demir veya Alaşımsız Çelikten Yarı Mamuller; C < %0.25, Enine Kesit Dikdörtgen (Kare Dahil)	72.402,4	302.248,5	132.644,7	132.644,7	20.160,6	-84,8%
2	720712	Demir veya Alaşımsız Çelikten Yarı Mamuller; C < %0.25, Enine Kesit Dikdörtgen (Kare Hariç)	1.341,3	0,0	75.623,7	13.200,9	152.444,0	1.054,8%
3	721391	Demir veya Alaşımsız Çelikten Sıcak Haddelenmiş, Kangal Halinde Diğer Filmaşın	0,7	0,0	6.379,6	0,0	0,0	
4	392290	Plastikten Su Depoları, Bideler, Sifonlar ve Benzeri Hijyenik Eşya	0,0	0,0	30,8	0,0	0,0	
5	732690	Demir veya Çelikten Diğer Eşya	0,1	0,0	0,9	0,9	0,0	-95,2%
6	721661	Demir veya Alaşımsız Çelikten Elde Edilen Yassı Mamüllerden Profiller; Soğuk İşlenmiş	0,1	0,0	0,3	0,0	0,0	
7	721420	Demir/Alaşımsız Çelikten Çubuklar	0,6	1,0	0,3	0,3	0,0	-100,0%
8	722860	Diğer Alaşımlı Çelikten Diğer Çubuklar	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	-100,0%
9	731029	Demir/Çelikten Diğer Depo, Varil, Fıçı, vb Kaplar	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	-89,5%
10	720720	Demir veya Alaşımsız Çelikten Yarı Mamuller; C >= %0.25	0,1	10.796,7	0,0	0,0	4.656,8	

Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı

Not: Veriler 2024 yılı büyüklüklerine göre sıralanmıştır.

Türkiye'den Cezayir'e İhraç Potansiyeli Yüksek Ürünler

TÜRKİYE'DEN CEZAYİR'E İHRAÇ POTANSİYELİ YÜKSEK ÜRÜNLER					
Potansiyel Ürün Kodu	Potansiyel Ürün Adı	Cezayir'in Dünyadan İthalatı (2024, Milyon \$)	Cezayir'in Türkiye'den İthalatı (2024, Milyon \$)	Türkiye'nin Dünyaya İhracatı (2024, Milyon \$)	Türkiye'nin Dünya İhracatındaki Payı(%)
720839	Demir veya Alaşımsız Çelikten Yassı Hadde Ürünleri; Rulo Halinde, Sıcak Haddelenmiş, Kaplanmamış	239,0	0,0	520,1	1. Çin %34,4 2. Japonya %21,6 3. Güney Kore %5,2 8. Türkiye %2,8
721070	Demir veya Alaşımsız Çelikten Yassı Hadde Mamülleri; Boyanmış, Verniklenmiş	158,0	6,6	300,9	1. Çin %38,1 2. Güney Kore %13,5 3. Belçika %5,8 11. Türkiye %2,1
730890	Demir/Çelikten Diğer İnşaat (94.06 Pozisyonundaki Prefabrik Yapılar Hariç), Diğer İnşaat Aksamı	132,5	10,9	1.540,6	1. Çin %31,0 2. Polonya %6,2 3. Almanya %5,7 9. Türkiye %2,8
732690	Demir veya Çelikten Diğer Eşya	98,5	6,4	1.035,6	1. Çin %23,5 2. ABD %9,9 3. Almanya %9,3 16. Türkiye %1,7
721049	Demir veya Alaşımsız Çelikten Diğer Yassı Hadde Mamülleri; Başka Bir Usulle Çinko İle Kaplanmış	49,3	2,8	864,3	1. Çin %23,0 2. Güney Kore %10,7 3. Belçika %8,1 11. Türkiye %3,2
731815	Demir veya Çelikten Diş Açılmış Diğer Vida Ve Cıvatalar	44,0	2,5	397,1	1. Çin %19,0 2. Almanya %14,1 3. ABD %11,1 12. Türkiye %1,8

Kaynak: Trademap, 28.07.2025

İnşaat Sektöründe Çalışan Sayıları

Cezayir Ulusal İstatistik Ofisi (ONS: Office National des Statistiques) tarafından Bina, Bayındırlık İşleri ve Hidrolik (BTP: Bâtiment, Travaux Publics et Hydraulique) başlığı altında yayımlanan **1.339.000 kişilik istihdam** verisi, yalnızca inşaat sektörü (bina inşaatı) ile sınırlı olmayıp, bayındırlık işleri ve su/hidrolik projeleri gibi diğer faaliyetleri de kapsamaktadır.

İnşaat Sektörü Destekleme Programları

Cezayir Hükümeti tarafından doğrudan inşaat sektörüne yönelik hazırlanan özel bir teşvik programı bulunmamakla birlikte, gerçekleştirilecek projeler kapsamında yurtdışından temin edilecek yeni veya ikinci el inşaat makinelerinin ithalatında vergi indirimi uygulanabilmektedir. Söz konusu vergi avantajları, ilgili proje dosyasının Cezayir Yatırımı

Teşvik Ajansına (AAPI: Agence Algérienne de Promotion de l'Investissement) sunulması sonrasında, yetkili mercilerce yapılacak değerlendirme neticesinde belirlenmekte; yatırımcılara faydalanabilecekleri teşvik ve kolaylıklar hakkında bilgilendirme yapılmaktadır.

AAPI, Cezayir'deki yatırım ortamını iyileştirmek ve yatırımcıları desteklemek amacıyla faaliyet gösteren resmî bir kamu kuruluşudur. Ajansın başlıca görevleri şunlardır:

- Cezayir'i yerli ve yabancı yatırımcılar için cazip bir yatırım bölgesi hâline getirmek,
- Yatırımcıların tüm idari süreçlerini tek elden ve etkin şekilde yürütmek,
- Ekonomik arazi tahsisî dâhil olmak üzere çeşitli fonksiyonel destekler sunmak,
- Yatırım projelerinin takibi, denetimi ve uygulama aşamalarını koordine etmek.

Öte yandan, inşaat sektörünün önemli kamu aktörlerinden biri olan Ulusal Konut Geliştirme ve İyileştirme Ajansı (AADL: Agence Nationale de l'Amélioration et du Développement du Logement) tarafından da dönemsel olarak binlerce konutu kapsayan ihaleler duyurulmakta olup, bu sayede sektöre dolaylı destek sağlanmaktadır.

2020-2024 döneminde 1,7 milyon konutun dağıtımı yapılmış olup, toplam 35 milyar dolarlık bir bütçeyle finanse edilen bu konutların yerli inşaat malzemeleriyle inşa edildiği açıklanmıştır.

İlaveten, konutlara ilişkin 2025-2029 beş yıllık program kapsamında, 2 milyon konut inşası öngörülmektedir. On bir (11) vilayette, devlete ait 14.000 hektardan fazla arsanın çeşitli konut programlarına tahsis edildiği açıklanmıştır.

Standartlar

Cezayir Standardizasyon Enstitüsü (IANOR), Sanayi Bakanlığına bağlı olarak faaliyetlerini yürütmekte olup, söz konusu Kurum:

- Cezayir standartlarının geliştirilmesi, yayınlanması ve yaygınlaştırılması,
- Tüm standardizasyon çalışmalarının merkezileştirilmesi ve koordinasyonu,
- Cezayir standartlarına ve kalite etiketlerine uygunluk işaretlerinin kabulü ve bu işaretlerin kullanımı için yetki verilmesi ve yürürlükteki mevzuat çerçevesinde kullanımlarının kontrolü,
- Cezayir'de veya yurtdışında çalışmaların, araştırmaların, testlerin tanıtımı ve standartların oluşturulması ve uygulamalarının garantisi için gerekli test tesislerinin kurulması,
- Standardizasyon ile ilgili herhangi bir belge veya bilginin oluşturulması, korunması ve sunulması,
- Cezayir'in taraf olduğu standardizasyon alanlarında uluslararası sözleşme ve anlaşmaların uygulanması,
- Ulusal Standardizasyon Konseyi (CNN) ve Standardizasyon Teknik Komiteleri sekreteryasını yapmak,

- Dünya Ticaret Örgütü'nün TBT anlaşmasına uygun olarak Cezayir'in Ticarete Teknik Engeller (TBT) hakkında bilgi vermek

konularından sorumludur. Anılan kurumun web sayfasına www.ianor.dz adresinden ulaşmak mümkündür.

YATIRIMLAR

Cezayir Hükümeti tarafından 2001 yılından itibaren başlatılan yatırım programı çerçevesinde, özellikle bayındırlık, konut ve sulama alanlarına yönelik yatırımlara önemli finansal kaynak tahsis edilmiş bulunmaktadır. Söz konusu yatırımların geliştirilmesi ve artırılmasından sorumlu kurum AAPI, yatırım projelerine ilişkin başvuruları değerlendirerek nihai kararları vermektedir.

İnşaat sektöründe yerli ve yabancı yatırımcılara eşit koşullar sağlanmaktadır. Yatırımcılara sunulan teşvikler arasında aşağıdaki avantajlar bulunmaktadır.

- Yatırımın gerçekleştirilmesine doğrudan katkı sağlayan ekipmanların ithalatında gümrük vergisi ve KDV muafiyeti,
- Yatırım kapsamında gerçekleştirilen gayrimenkul alımlarında emlak vergisi muafiyeti,
- 10 yıl süreyle kurumlar vergisi, gelir vergisi, götürü vergi, mesleki faaliyetlerden alınan vergi ve arazi vergisi muafiyeti,

Ayrıca, yabancı sermaye mevzuatı kapsamında, gelir ve sermaye transferi ile uluslararası tahkime başvurma imkanları yasal güvence altına alınmıştır. Ancak, bürokrasinin yavaş işleyişi, ilgili kurumlar arasındaki bilgi ve koordinasyon eksikliği gibi zorluklar nedeniyle, şirket kuruluşu, oturum izinleri ve AAPI nezdinde süreçlerin takibi açısından yerel bir avukat ile çalışılması önerilmektedir.

Yabancı Yatırımlara İlişkin Ülke Mevzuatı ve Yatırım Teşvikleri

Cezayir'de yatırım mevzuatının alt yapısını, 28 Temmuz 2022 tarihli ve 50 Sayılı Cezayir Resmî Gazetesinde yayımlanan 22-18 Sayılı **Yeni Yatırım Kanunu** oluşturmaktadır.

Bu Kanun'da geçen yatırım kavramı; üretime ve üretim kapasitesinin iyileştirilmesine dönük yeni aktiflerin oluşturulması, artırılması, iyileştirilmesi veya yatırımcı bir şirketin sermayesine ortak olunması ile yurtdışında bulunan bir yatırımın Cezayir'e taşınması şeklinde tanımlanmıştır.

Yeni Yatırım Kanunu ile teşvik verilecek sektörler belirlenmiştir. Buna göre;

- Madencilik ve taş ocakları,
- Tarım ve balıkçılık,
- Sanayi, gıda sanayi, ilaç sanayi, petrokimya,

- Hizmetler ve turizm,
- Yeni ve yenilenebilir enerjiler,
- Bilgi ve iletişim teknolojileri

sektörleri teşvik verilecek sektörler arasında yer almaktadır.

Kanun'da öngörülen teşviklerden yararlanılabilmesi için, yatırımın gerçekleşmesinden önce AAPI'ye başvuru ve kayıt olunması gerekmektedir.

Kanun'da yatırım teşvikleri üç ana başlık altında düzenlenmiştir:

1. **Sektörler Rejimi Kapsamında Sağlanan Teşvikler;** Kanun ile belirlenen sektörlerde gerçekleştirilecek yatırımlar için, yatırımın gerçekleştirilmesi aşamasında ithal edilecek mallar Gümrük Vergisinden, ithal edilen veya yerel piyasadan temin edilen mal ve hizmetler ise Katma Değer Vergisinden (KDV) muaf tutulmaktadır. Ayrıca, yatırımcılar 10 yıl süreyle emlak vergisinden muaf olacak, buna ek olarak 3 ila 5 yıl süreyle Kurumlar Vergisi muafiyetinden yararlanabilecektir.
2. **Kalkınmada Öncelikli Bölgelerde Sağlanan İlave Teşvikler:** Ülkenin güney bölgeleri, yüksek platoları ve doğal zenginliklere sahip alanlarında gerçekleştirilecek yatırımlar için, Sektörler Rejimi kapsamında sağlanan teşviklere ilaveten, yatırımcılara 5 ila 10 yıl süreyle Kurumlar Vergisi muafiyeti sağlanmaktadır.
3. **Ulusal Ekonomi İçin Özel Önem Taşıyan Yapısal Yatırımlar İçin Teşvikler:** Ulusal ekonomi açısından stratejik öneme sahip yatırımlar için, Sektörler Rejimi kapsamında sunulan teşviklere ek olarak 5 ila 10 yıl süreyle Kurumlar Vergisi muafiyeti uygulanmaktadır. Ayrıca, bu tür yatırımların altyapı ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik kamu yardımı imkânı sunulmakta ve hak kazanılan teşviklerin alt yüklenicilere devredilmesi mümkün olabilmektedir.

Bunlara ek olarak, yatırımcılara kamunun mülkiyetinde bulunan arazilerin tahsisi de sağlanabilmektedir.

Yabancı yatırımcılarla Cezayir Devleti arasında **hukuki anlaşmazlık** yaşanması halinde, uluslararası anlaşmalardaki hükümler saklı kalmak şartı ile anlaşmazlıkların çözümünden Cezayir yetkili mahkemeleri sorumlu olacaktır.

Yabancı yatırımcılar, **yatırım sermayelerini banka kanalı ile resmi yollardan Cezayir'e getirmeleri şartıyla**, yatırımın maliyeti ve net reel üretim miktarları esas alınarak ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenecek şirket kârlarını, yine banka kanalı ile **yurtdışına transfer** etme hakkına sahip olabileceklerdir.

16 Kasım 2023 tarih ve 73 sayılı Cezayir Resmî Gazetesi'nden yayımlanan 23-17 sayılı Kanun'a göre **kamunun mülkiyetinde bulunan araziler** (OSB'ler, turistik araziler, teknoloji parkları, kamu iştiraklerinin mülkleri, ticari faaliyetlere dönük inşaat arazileri vb.) **yerli ve yabancı yatırımcıların yatırım amaçlı kullanımı için 33 yıllığına tahsis edilebilecektir.**

Bu arazilerin tahsisi için AAPI görevlendirilmiş olup, yatırımcıların bu Ajansa başvuru yapması gerekmektedir.

Cezayir Yatırımın Teşviki Ajansı: <https://aapi.dz/>

Mevzuatın tümü için: <https://www.joradp.dz/HFR/Index.htm>

Özel Teşvik Kapsamındaki Vilayetler		
Coğrafi Olarak Tamamında Özel Teşvik Uygulanan Vilayetler (Ülkenin Güney Vilayetleri)	Coğrafi Olarak Belirli Bölgelerinde Özel Teşvik Uygulanan Vilayetler (Ülkenin Orta Bölgesindeki Vilayetler ve Yüksek Platolar)	Özel Teşvik Uygulanmayan Vilayetler (Ülkenin Kuzey Vilayetleri)
Tlemcen	Naama	Ain Temouchent
Sidi Bel Abbes	El Bayadh	Oran
Tissemsilt	Saida	Mascara
Medea	Tiaret	Mostaganem
Bouira	Djelfa	Relizane
Bordj Bou Arreridj	M'sila	Chlef
Setif	Batna	Ain Defla
Mila	Khenchela	Tipaza
Oum El Bouaghi	Tebessa	Blida
Souk Ahras	Biskra	Cezayir
	El Oued	Boumerdes
	Laghouat	Tizi Ouzou
	Ouargla	Bejaia
	Ghardaia	Jijel
	Bechar	Skikda
	Tindouf	Constantine
	Adrar	Guelma
	Tamanrasaet	Annaba
	Iliizi	El teref

Kaynak: Cezayir Yatırım Teşvik Ajansı (AAPI)

Yabancı Sermayeye Yönelik Kısıtlamalar

1) 31 Aralık 2020 tarihli 2021 Yılı Bütçe Kanunu'nu ile 4 Haziran 2020 tarihli 2020 Yılı Ek Bütçe Kanunu'nun %51 yerel ortak şartı aranan stratejik alanlara ilişkin 50. maddesi tadil edilmiştir. Buna göre stratejik sektörler/faaliyetler şu şekilde belirlenmiştir:

- a) Yeraltı kaynaklarının işletilmesi (Taş ve kum ocakları hariç)
- b) Enerji sektörünün tüm faaliyetleri (Petrol, gaz, elektrik işletimi, iletilmesi, taşınması, dağıtımı vb.)
- c) Millî Savunma Bakanlığı ve askeri sanayi ile ilgili sektörler
- d) Demiryolu, liman ve havalimanı işletmeleri
- e) İlaç ve eczacılık sanayi (Artı değer yaratan, yenilikçi, yerel piyasanın ihtiyaçlarına ve ihracata dönük üretim yatırımları hariç)

2) Normalde yabancı şahıslar Cezayir’de gayri menkul edinmemekle birlikte, istisnai durumlarda Valiliklerden özel bir izin alınması halinde anılan kişiler gayri menkul edinebilmektedir.

Türk Yatırımları

Cezayir Ulusal Ticaret Sicili Merkezi (CNRC: Centre National du Registre du Commerce) kayıtlarına göre Cezayir’de yaklaşık 1.600 Türk firması; inşaat başta olmak üzere çeşitli alanlarda doğrudan veya yerli ortaklarla birlikte ticari faaliyet gerçekleştirmektedir.

Cezayir’de Türk yatırımlarının toplam tutarı 2025 yılı itibarı ile 7,7 milyar Dolara ulaşmış olup, ülkemiz Cezayir’in dış yatırımlarında (hidrokarbon sektörü dışında) ilk sırada yer almaktadır. Cezayir, ülkemizin Afrika kıtasında en çok yatırım yaptığı ülkedir. Dünya genelinde ise 9. sırada yer almaktadır.

Rönesans Holding ile Cezayir’in milli enerji şirketi Sonatrach arasında Ceyhan’da 1,2 milyar Dolar yatırımla polipropilen üretim tesisi kurulmasına ilişkin anlaşma imzalanmıştır. Böylelikle iki ülke arasında karşılıklı yatırımlarda daha dengeli bir yapının ortaya çıkması için önemli bir adım atılmıştır.

Cezayir, Türk müteahhitlik sektörü için geleneksel pazarlarımızdan birisidir. Zaman içinde değişim göstermekle birlikte, mali değeri açısından en çok proje üretilen ülke sıralamasında halihazırda 7. sırada bulunmaktadır.

Türk müteahhitlik sektörümüz bugüne kadar Cezayir’de değeri 23 milyar Doları aşan 663 civarında altyapı, üstyapı ve konut projelerini gerçekleştirmiştir. Cezayir’de halihazırda sayısı 30 civarında aktif ana yüklenici müteahhitlik firmamız faaliyet göstermekte olup, taşeron firmalarla birlikte bu sayı 500’ü bulmaktadır.

Cezayir hükümeti tarafından sürdürülen toplu konut politikası çerçevesinde ihale ilanları devam etmekle birlikte, Cezayirli firmaların küçük çaplı projeleri ve düşük fiyatları kabul etmesi nedeniyle, yabancı/yerleşik yabancı firmaların konut ihalelerine katılma ve kazanma oranı düşmektedir.

Türk Yatırımcıların Cezayir’de Karşılaştıkları Sorunlar

2025 yılı itibarıyla, Cezayir’de faaliyet gösteren Türk yatırımcı ve ihracatçı firmalarımızın karşılaştığı başlıca sorunlar aşağıdaki başlıklar altında toplanmaktadır:

1. Yatırımlara İlişkin Sorunlar

- Hâlihazırda Cezayir’de faaliyet gösteren yatırımcı firmalarımızın karşılaştıkları bürokratik engeller, kamu idarelerinde muhatap ve karar mercii bulma zorlukları, vadedilen alt yapı sorunlarının çözülmemesi, bürokrasi ve yargı sisteminde yavaşlıklar,
- Yabancı yatırımcılar için stratejik 5 sektörde %51 yerel ortak şartının devam ediyor olması,
- Yatırım yapmayı düşünen firmalarımızın teşvikler, arazi ve bina tahsisi gibi konularda karşılaştıkları bürokratik süreçler,
- Cezayir’de uygulanan kapalı kambiyo rejiminin, sermaye ve kâr transferi gibi konularda yatırımcılara sorunlar yaşatması,
- Yatırımcı firmaların sorunlarının hızlı ve etkin çözümüne ilişkin bir mekanizma bulunmaması,
- Türkiye-Cezayir arasında Yatırımların Karşılıklı Teşviki ve Korunması Anlaşmasının (YKTK) bulunmaması.

2. Müteahhitlik Sektörüne İlişkin Sorunlar

- Cezayir’de yerleşik olmayan statüde faaliyet gösteren Türk müteahhitlik firmalarının ihalelerde karşılaştığı teknik engeller,
- Hakedişlerde ve teminatlarda blokajların artıyor olması, Cezayir Dinarındaki artan devalüasyonun maliyetlere de yansımaya rağmen gerekli maliyet güncellemelerinin yeterli oranda yapılmaması, yargıya taşınan anlaşmazlıkların sayısındaki artış,

3. İkili Ticaretle İlgili Sorunlar

- Türkiye ile Cezayir arasında bir Serbest/Tercihli Ticaret Anlaşması bulunmaması,
- 974 alt tarife pozisyonunda uygulanmakta olan %30 ila %120 arasında ilave gümrük vergisinin devam ediyor olması,
- İhracatçı firmalarımızın Cezayir gümrüklerinde yaşadığı sorunlar,
- İhracatçı firmalarımızın ihracat bedellerini tahsil etmekte yaşadığı sorunlar,
- İthalatı baskılayıcı tarife ve tarife dışı engeller.

Özetle, Yabancı firmalar için %51 yerli ortaklık zorunluluğunun belirli sektörlerde kaldırılmış olması, yatırım ortamının iyileştirilmesine yönelik olumlu bir adım olarak değerlendirilse de; mevcut ekonomi politikaları, kambiyo rejiminin katılığı, bürokratik engeller ve iş gücündeki verimsizlik gibi unsurlar, Cezayir’deki yatırım ve iş yapma ortamının hâlen geliştirilmesi gerektiğini ortaya koymaktadır.

DİĞER

İnşaat Sektöründe İhale Yayımlayan Kamu Kurumları

Cezayir’de inşaat sektörüne ilişkin kamu ihaleleri, genel ihale portalları üzerinden yayımlanmaktadır. Bu portallar şunlardır:

- BOMOP (Bureau d’Organisation et de Modernisation des Opérations d’Achats Publics), <http://www.anep.com.dz/bomop>
- Algeria Tenders, <http://www.algeriatenders.com>
- Rhino Tenders. <https://www.rhinotenders.com>

Söz konusu portallar üzerinden inşaat sektörü dâhil pek çok sektörde açılan kamu ihalelerine ilişkin güncel bilgilere ulaşılabilir.

Mal İhracatımızın Artırılmasına Yönelik Fırsatlar ve Öneriler

Cezayir’in uygulamakta olduğu ithal ikameci ekonomi politikaları doğrultusunda, ihracat stratejilerimizin katma değeri yüksek ve ithalat sınırlamalarından etkilenmeyen ürün gruplarına odaklanacak şekilde şekillendirilmesi büyük önem arz etmektedir. Bu çerçevede, özellikle üretici kimliği taşıyan ve ithalat yapan firmaların hedeflenmesi, doğrudan tedarikçi ilişkilerinin geliştirilmesi açısından öncelikli bir strateji olarak değerlendirilmelidir.

Ayrıca, Türkiye ile Cezayir arasında müzakerelerine başlanmış olan Tercihli Ticaret Anlaşması’nın (TTA) süratle sonuçlandırılması ve söz konusu anlaşmanın orta vadede bir Serbest Ticaret Anlaşmasına (STA) dönüştürülmesi yönünde atılacak adımlar, iki ülke arasındaki ticari ilişkilerin derinleştirilmesi bakımından önemli bir fırsat olarak görünmektedir.

Cezayirli kurumlarla kalite, belgelendirme ve standardizasyon alanlarında iş birliğinin geliştirilmesi ile Cezayirli ithalatçılara ve dağıtım ağlarına yönelik eğitim ve tanıtım faaliyetlerinin düzenlenmesi, ihracatımızı destekleyici diğer fırsatlar arasında değerlendirilebilir.

Mal İhracatımızın Önündeki Tehditler ve Riskler

Cezayir’de hâlen yürürlükte olan ithal ikameci politikaların daha kapsamlı ve kalıcı bir yapıya dönüştürülmesi, ayrıca mevcut ilave gümrük vergilerinin genişletilmesi, ülkemiz ihracatçıları açısından en önemli tehdit unsurlarından biridir.

Petrol fiyatlarında yaşanacak olası düşüşler, Cezayir’in kamu gelirlerinde daralmaya ve buna bağlı olarak ithalat politikalarında daha korumacı bir pozisyona savrulmasına sebep olması kuvvetle muhtemeldir.

Yerli üretimin desteklenmesine yönelik sübvansiyon ve teşviklerin, ithalat ürünlerinin yerini alacak alternatiflerin gelişmesine zemin hazırlayabileceği ve Tarife dışı engellerin (sertifikasyon, ruhsat, kota uygulamaları vb.) gittikçe artan şekilde ticarete kullanılması, Türk ürünlerinin pazara girişinde ilave maliyet ve gecikmelere sebep olabileceği de dikkate alınmalıdır.

Cezayir Pazarına Girmek İsteyen Türk Firmalarına Yönelik Tavsiyeler ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar

Cezayir pazarında başarı elde edebilmek için Türk firmalarının aşağıdaki hususlara dikkat etmeleri önem arz etmektedir:

- **Dil Kullanımı:** Cezayir’de resmî ve ticari işlemlerde ağırlıklı olarak Arapça ve Fransızca kullanılmaktadır. Bu nedenle, pazarlama materyallerinin, tekliflerin ve yazışmaların bu dillerde hazırlanması, firmaların profesyonel bir izlenim oluşturmaya ve yerel aktörlerle daha sağlıklı iletişim kurmasına katkı sağlayacaktır.
- **Yüz Yüze İletişim ve Güven İlişkisi:** Cezayir iş kültüründe kişisel ilişkiler ve yüz yüze görüşmeler büyük önem taşımaktadır. İş ilişkilerinin geliştirilmesinde karşılıklı güven ortamının tesisi, iş birliği süreçlerinin sürdürülebilirliği açısından kritik öneme sahiptir.
- **Fuar Katılımı:** Cezayir’de düzenlenen sektörel fuarlara katılım sağlanması, ürün ve hizmetlerin tanıtımı, yeni iş bağlantılarının kurulması ve pazar dinamiklerinin yerinde gözlemlenmesi açısından etkili bir yöntemdir. Bu tür etkinlikler, aynı zamanda rekabet koşullarının analizi ve sektördeki yeniliklerin takibi açısından da önemlidir.
- **Sözleşme Düzenlemeleri:** Taraflar arasında çıkabilecek ihtilafları önlemek amacıyla, yapılan sözleşmelerin açık, kapsamlı ve detaylı bir şekilde hazırlanmasına özen gösterilmelidir. Bu süreçte, Cezayir mevzuatına hâkim hukukçulardan profesyonel destek alınması tavsiye edilmektedir.
- **Ödeme Yöntemleri:** İhracat işlemlerinde mümkün mertebe akreditif (L/C: Letter of Credit) gibi güvenli ödeme yöntemlerinin tercih edilmesi, ticari riskleri minimize etmek açısından önemlidir.
- **İhracat Sigortaları:** Pazar tam olarak tanınana kadar, özellikle Eximbank gibi kurumlar tarafından sunulan ihracat kredi sigortası ürünlerinden faydalanılması, alacak risklerine karşı koruma sağlayacaktır.
- **Yatırım Kararları Öncesi Fizibilite Çalışması:** Cezayir’de yatırım kararı almadan önce, ülke koşullarını ve sektörel dinamikleri dikkate alan kapsamlı bir fizibilite çalışması yapılmalı ve mümkünse Cezayir’de deneyimli yerel danışmanlar veya profesyoneller ile iş birliği içerisinde hareket edilmelidir.
- **Mevzuata Uyum:** Cezayir’in ithalat, yatırım ve ticaret mevzuatında zaman zaman değişiklikler meydana gelmektedir. Bu nedenle, yürürlükteki düzenlemelere tam uyum sağlanması ve işlemlerin yasal çerçevede yürütülmesi büyük önem taşımaktadır.
- **Müşavirlik Hizmetlerinden Yararlanılması:** Ticaret Müşavirliğimiz tarafından sağlanan bilgi ve belgelerin (ülke raporları, dış talep bültenleri, bilgi notları, Türkiye İhracatçılar Meclisi duyuruları vb.) düzenli olarak takip edilmesi, Cezayir pazarındaki güncel gelişmeler hakkında bilgi sahibi olunmasını ve fırsatların etkin şekilde değerlendirilmesini sağlayacaktır.

Müteahhitlik Sektörümüzün Güçlenmesine Yönelik Fırsatlar ve Öneriler

Türk müteahhitlik firmalarının Cezayir pazarında daha etkin ve sürdürülebilir bir biçimde faaliyet gösterebilmeleri için aşağıdaki hususların dikkate alınması önem arz etmektedir:

- Ülkenin makroekonomik dengelerinin, siyasi konjonktürünün ve özellikle konut piyasasının doğru fizibilitesi ve analizi,
- Yerel piyasa koşulları ve mevzuat çerçevesinde şekillenen yeni koşullara mümkün olan en kısa sürede uyum sağlanması,
- Otofinsman ve kredi imkanlarının araştırılması,
- Yerel firmaların güçlü sermaye ve işgücü yapısıyla hızla kurulması ve güçlendirilmesi,
- Tüm ilgili mevzuatın, mevzuat değişikliklerinin ve ihale ilanlarının sıkı takibi ve mevzuata tam olarak uygun hareket edilmesi,
- Alınan mali ve hukuki danışmanlık hizmetlerinin gözden geçirilerek profesyonelleştirilmesi
- Firmalar arasında iletişim, istişare, iş birliği ve dayanışma kanallarının açık tutulması,
- Firmalar arasında ticari ortaklık imkanlarının araştırılması ve ortaklık yapılarının artırılması,
- İhale ilanlarının takibinin yanında, kamuya yönelik yenilikçi proje önerilerinin geliştirilmesi ve sunulması; proaktif iş geliştirme stratejilerinin benimsenmesi,
- Personel politikalarının güncel ihtiyaçlara göre gözden geçirilmesi, özellikle Fransızca ve Cezayir Arapçasına hâkim profesyonel kadrolarla desteklenmesi,
- Her kademedeki yerel iş gücünden yararlanma oranının artırılması, bu sayede hem maliyetlerin azaltılması hem de sosyal kabulün artırılması,
- Taşeron kullanımının kademeli olarak azaltılması,
- İdarelerle ilişkilerin mümkün mertebe en üst düzeyde tesis edilmesi ve iyi ilişkilerin sürekliliğine özen gösterilmesi,
- Ticari faaliyetlerin yanı sıra sosyal sorumluluk projelerinin de gündeme alınması,
- Cezayir pazarında edinilen sektörel deneyimlerin, diğer Afrika ülkelerine açılım stratejilerinde aktif şekilde kullanılması

Resmi Asgari Ücret

Cezayir’de uygulanmakta olan resmi asgari ücret, 20.000 Cezayir Dinarı (yaklaşık 150 ABD Doları) olarak belirlenmiştir.

Bankacılık Sistemi ve Kredilendirme

Cezayir’de bankacılık sistemi sıkı bir kambiyo rejimine tabidir. Ülkedeki döviz hareketleri Cezayir Merkez Bankası tarafından kontrol edilmekte ve izne bağlı olarak gerçekleştirilmektedir.

Bankalar, Cezayir Merkez Bankası’nın doğrudan gözetimi altında faaliyet göstermekte olup, hizmet kalitesi ve hızı açısından eksiklikler bulunmasına rağmen güvenilir bir bankacılık ve kredilendirme sisteminin mevcut olduğu değerlendirilmektedir.

Faaliyet Gösteren Bankalar:

- T.C. Ziraat Bankası
- Banque extérieure d’Algérie (kamu bankası)
- Banque nationale d’Algérie (kamu bankası)
- Crédit populaire d’Algérie (kamu bankası)
- Banque de développement local (kamu bankası)
- Banque de l’agriculture et du développement rural (kamu bankası)
- Caisse nationale d’épargne et de prévoyance (kamu bankası)
- Banque Al Baraka d’Algérie
- Citibank N.A Algeria « Succursale de Banque »
- Arab Banking Corporation-Algeria
- Natixis - Algérie
- Société Générale - Algérie
- Arab Bank PLC - Algeria « Succursale de Banque »
- BNP Paribas Al-Djazair
- Trust Bank - Algeria
- The Housing Bank For Trade And Finance - Algeria
- Gulf Bank Algérie
- Fransabank Al-Djazair
- H.S.B.C - Algeria « Succursale de Banque »
- Al Salam Bank-Algeria

Resmî Tatiller ve Özel Günler

Cezayir’de haftalar pazar günü ile başlayıp perşembe günü sonlanmakta ve hafta sonu tatilleri cuma ve cumartesi günleri olarak uygulanmaktadır.

- 1 Ocak: Yeni Yıl Günü,
- 12 Ocak: Yennayer (Amazigh Yeni Yıl Günü),
- 1 Mayıs: İşçi Bayramı,
- 5 Temmuz: Bağımsızlık Günü
- 1 Kasım: 1954 devriminin yıldönümü
- Ramazan Bayramı (3 Gün)
- Kurban Bayramı (3 Gün),
- Hicri Yılbaşı Günü
- Aşure Günü (Muharrem’in 10. Günü),
- Mevlid Kandili

Yararlı Adresler

Kurum	Kurum Adı	Kurum web Adresi
ALGERAC	Cezayir Akreditasyon Kurumu	https://algerac.dz/
MTPT	Cezayir Altyapı ve Ulaştırma Bakanlığı	http://www.mtpt.gov.dz/
MHUV	Konut, Kentsel Gelişim ve Şehircilik Bakanlığı	https://www.mhuv.gov.dz/
MRE	Su Kaynakları ve Hidrolik Bakanlığı	http://www.mre.gov.dz/
MF	Maliye Bakanlığı	https://www.mf.gov.dz/
MEM	Enerji ve Madenler Bakanlığı	https://www.energy.gov.dz/
MI	Sanayi Bakanlığı	https://www.industrie.gov.dz/
AAPI	Cezayir Yatırımı Teşvik Ajansı	http://www.aapi.dz
AADL	Cezayir Ulusal Konut Geliştirme Ajansı	https://www.aadl.dz/
ANBT	Ulusal Barajlar ve Transferler Ajansı	https://www.anbt.dz/
COSIDER Group	Devlete Ait İnşaat Holdingi (Faaliyet: Altyapı, Konut, Endüstriyel Tesisler, Mühendislik)	https://www.cosider-groupe.dz/fr/
ENMTP SPA	Ulusal Kamu İşleri Ekipmanları Şirketi A.Ş. (Faaliyet: İnşaat makineleri üretimi ve satışı)	https://www.enmtp.dz/
ANESRIF	Ulusal Demiryolu Yatırımları Ajansı	https://www.anesrif.dz/

KAYNAKÇA

- ❖ <http://www.algeriatenders.com>
- ❖ <http://www.anep.com.dz/bomop>
- ❖ <https://aapi.dz/>
- ❖ <https://algerien.ahk.de/fr/>
- ❖ <https://batiest-expo.com/>
- ❖ https://douane.gov.dz/IMG/pdf/arrete_du_2_chaabane_1440_correspondant_au_8_avril_2019_modifiant_1_arrete_26_janvier_2019.pdf
- ❖ <https://innovbuildexpo.com/>
- ❖ <https://sidjilcom.cnrc.dz/>
- ❖ <https://www.batimatecexpo.com/>
- ❖ <https://www.cciaf.org/>
- ❖ https://www.douane.gov.dz/spip.php?page=tarif_douanier
- ❖ <https://www.ianor.dz/>
- ❖ <https://www.joradp.dz/HFR/Index.htm>
- ❖ <https://www.ons.dz/>
- ❖ <https://www.rhinotenders.com>
- ❖ <https://www.trademap.org/>

YASAL UYARI

Bu dokümanda yer alan bilgi, değerlendirme ve tavsiyeler, yatırım danışmanlığı hizmeti kapsamında değildir. Söz konusu içerikler yalnızca genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup, yatırım kararlarını doğrudan destekleyecek kapsamda detaylı bir analiz sunmayabilir.

Bu belgede yer alan görüş ve değerlendirmelere dayanılarak yapılacak her türlü yatırım ve ticari işlemler neticesinde doğabilecek zararlardan veya beklentilerin karşılanamamasından dolayı Ticaret Bakanlığı herhangi bir şekilde sorumluluk kabul etmemektedir.

Türk ihracatçı ve yatırımcılarının, Cezayir ile ilgili konularda daha sağlıklı bilgi temin edebilmesi amacıyla, hukuki ve mali danışmanlık kuruluşları da dâhil olmak üzere, her türlü ihtiyaçları için Cezayir Ticaret Müşavirliği'ne başvurmaları tavsiye edilmekte olup; ayrıca Ticaret Bakanlığımızın “Müşavire Danışın” platformu (<https://musaviredanisin.ticaret.gov.tr/>) üzerinden de sorular iletilerek destek alınması mümkündür.

T.C. Cezayir Büyükelçiliği / Ambassade de Türkiye

Ticaret Müşavirliği / Section Commerciale

Adresse: No: 5, Rue F Les Crêtes, Hydra, Alger- ALGERIE

Tel: +213 28 18 13 98

IP Tel: 0 312 204 80 55

E-posta: cezayir@ticaret.gov.tr

E-mail: algiers@trade.gov.tr